

# VEDTÆGTER

## GRUNDEJERFORENINGEN FISKERVEJ



### § 1.

**NAVN:**

Foreningens navn er GRUNDEJERFORENINGEN FISKERVEJ

Foreningens hjemsted er Sydals Sønderborg kommune.

### § 2.

**MEDLEMSKREDS:**

Medlem af foreningen er samtlige grundejere i udstykningen omfattet af lokalplan LY 25 for et sommerhusområde ved Mommark, Sydals Sønderborg Kommune.

Enhver grundejer er pligtig til at være medlem af foreningen og medlemskab af foreningen og ejendomsretten til den pågældende grund skal være samhørende.

### § 3.

**FORMÅL:**

Foreningen har til formål:

At varetage medlemmernes fælles interesser og forestå vedligeholdelse af fællesarealer, levende hegn, veje, stier og fællesanlæg, herunder stiforbindelser gennem privat fredskov fra udstykningen over Fiskervej.

At eje fællesarealer, P-pladsen, veje indenfor grundejerforeningens interesseområder.

At samarbejde med øvrige grundejerforeninger i området omkring vedligeholdelse af vejadgange til havet og andre opgaver af fælles interesse og evt. søge foreningen sammenlagt med andre grundejerforeninger i området.

Foreningens medlemmer hæfter ikke overfor tredjemand for foreningens forpligtelser.

#### § 4.

##### **MEDLEMSBIDRAG:**

Foreningens udgifter dækkes ved årlige medlemsbidrag, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen efter forslag fra bestyrelsen.

Den til enhver tid værende ejer af en grund i udstykningen hæfter for eventuel manglende betalt medlemsbidrag til Grundejerforeningen Fiskevej.

#### § 5.

##### **OPKRÆVNING AF MEDLEMSBIDRAG:**

Medlemsbidraget opkræves forud for et tidsrum, som bestyrelsen fastsætter, dog højst for et år ad gangen. Tidspunktet fastsættes ligeledes af bestyrelsen. Ved for sen indbetaling af medlemsbidrag tillægges et af bestyrelsen fastsat gebyr.

Kontingentrestance medfører tab af stemmeret på foreningens generalforsamlinger, så længe restancen består.

#### § 6.

##### **FORENINGENS ORGANER:**

Foreningens organer er generalforsamlingen og bestyrelsen.

##### **GENERALFORSAMLINGEN:**

Generalforsamlingen, hvortil alle medlemmer har adgang, er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af juni måned.

Indkaldelsen sker på en efter bestyrelsens skøn passende måde, dog mindst pr. mail eller sms samt ved opslag på foreningens hjemmeside, eller Facebook med 4 ugers varsel.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om foreningens virksomhed, fremlæggelse af revideret årsregnskab og godkendelse af dette.
3. Valg af bestyrelse og revisorer.
4. Forelæggelse af budget for det kommende år og fastsættelse af medlemsbidrag.
5. Indkomne forslag.

Forslag, som foreningens medlemmer ønsker optaget på generalforsamlingens dagsorden, skal skriftligt indsendes til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen.

På generalforsamlingen afgøres alle spørgsmål ved simpelt stemmeflertal, idet hvert medlem har 1 stemme.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset de mødtes antal. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt. Et medlem, som ejer flere grunde, har 1 stemme pr. grund, dog højst 5.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen måtte finde anledning hertil, eller når 20% af medlemmerne forlanger det med angivelse af forhandlingsemne. Ekstraordinær generalforsamling indvarsles senest 1 måned efter anmodning herom er fremsat.

#### § 7.

##### **VEDTÆGTSÆNDRINGER:**

Ændringer i vedtægter kræver mindst  $\frac{3}{4}$  majoritet af de afgivne stemmer. Hvis forslaget opnår tilslutning fra mindst halvdelen af de afgivne stemmer, kan dette uændret sættes på dagsordenen på en efterfølgende generalforsamling og vedtages ved simpelt stemmeflertal.

Vedtagne vedtægtsændringer er alene gyldige ved efterfølgende godkendelse af kommunalbestyrelsen.

#### § 8.

##### **BESTYRELSEN:**

Bestyrelsen består af fem medlemmer og to suppleanter. Bestyrelsen vælges af medlemmerne på den ordinære generalforsamling. Valgene gælder for to år. Der afgår i år med lige årstal tre bestyrelsesmedlemmer og en bestyrelsessuppleant.

Ethvert medlem er pligtig at modtage valg som bestyrelsesmedlem, revisor eller revisorsuppleant, men kan forlange sig fritaget i så lang tid, som den pågældende har fungeret i bestyrelsen eller som revisor.

Bestyrelsen vælger selv formand, næstformand og kasser. Disse hverv kan ikke forenes hos samme person.

Formanden indkalder til bestyrelsesmøde, når han finder det nødvendigt, og skal indvarsle til møde, når to medlemmer af bestyrelsen kræver det.

Bestyrelsens beslutning tages ved simpelt stemmeflertal. Ved stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende. Bestyrelsen er beslutningsdygtig når tre medlemmer er mødt.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningen. Bestyrelsen foranlediger, at der føres en kassebog, og at foreningens midler indsættes i pengeinstitut eller i børsnoterede værdipapirer.

§ 9.

**TEGNINGSREGLER:**

Foreningen tegnes af bestyrelsesformanden.

Ved dispositioner over foreningens pengemidler har alene kassereren tegningsret.

§ 10.

**REGNSKAB:**

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Der forelægges hvert år bestyrelsen et revideret regnskab inden generalforsamlingen. Revisorerne skal have regnskabet revideret senest 14 dage efter dets modtagelse og inden den årlige generalforsamling.

§ 11.

**REVISORER:**

På den ordinære generalforsamling vælger medlemmerne to revisorer og en revisorsuppleant. Valgene gælder for 2 år. Der afgår i år med lige årstal en revisor og i år med ulige årstal en revisor og revisorsuppleant.

§ 12.

**TINGLYSNING:**

Nærværende vedtægter for Grundejerforeningen Fiskervej begæres tinglyst servitutstiftende på enhver ejendom omfattet af lokalplan LY25 for et sommerhusområde ved Mommark, Sønderborg kommune.

Bestyrelsen bemyndiges til at begære vedtægterne tinglyst servitutstiftende og bemyndiges til at påføre nærværende vedtægter påtegning om matrikelnummer.

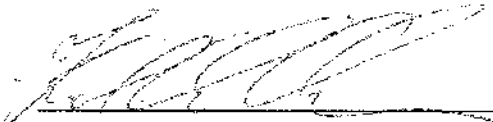
Påtaleberettiget er den til enhver tid værende bestyrelse for Grundejerforeningen Fiskervej.

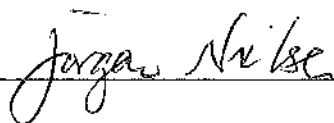
§ 13.


De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger, herunder foreningens vedtægter og husregler, er bindende for medlemmerne.

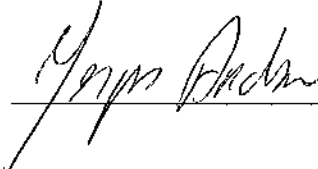
Således opdateret og vedtaget på generalforsamlingen den 28. marts 2026  
Underskrift Bestyrelsen

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_