

Husregler for Grundejerforeningen Fiskervej



For at vores område – Fiskervej - skal være et dejligt sted at være, har vi herunder enkelte regler, der skal overholdes i henhold til deklarationen for området, lokalplanen og hegnsloven.

Vi opfordrer medlemmerne til at vedligeholde huse og arealer, så der ikke kan fremsættes klager over herskende forhold.

Vær hensynsfuld og hold en god tone til dine naboer.

Ejerskifte

- Ved **Ejerskifte eller ændring i kontaktdata** har grundejeren pligt til snarest at meddele bestyrelsen om ændringerne, og ved salg at oplyse bestyrelsen om salgstidspunkt samt købers navn og adresse.

Benyttelse

- Beboelsesvogne og telte må ikke opstilles på grundene i længere tid, dog undtaget ved nyopførelse af sommerhus.
- Campingvogne og motor-/sejlbåde må ikke opbevares eller opstilles på grundene i længere tid, dog er weekender, kortvarige besøg/udlejninger undtaget.
- Vinteropbevaring af egen campingvogn eller båd er tilladt.

Parkering

- Der må ikke parkeres på fællesarealer, langs asfaltvejen, på de brede rabatter og ved affaldsstationen.
- Langtidsparkering foran de enkelte grunde er ikke tilladt.

Hunde

- skal føres i snor udenfor egen grund.
- Efterladenskaber på offentlig grund skal fjernes.

Larm

- Undgå høj musik udendørs og indendørs med åbne vinduer.
- Respekter dine naboers nattero efter kl. 22.00.

Udendørslamper

- Lamper afskærmes, så de ikke generer andre beboere.
- Vi værner om "DARK SKY" og beder om at unødvendige udendørslamper er slukket efter kl. 23.00.

Vedligeholdelse af fællesarealer - Grundejerforeningens opgaver

- Fællesarealerne skal altid fremtræde i pæn og vedligeholdt stand.
- Grundejerforeningen forestår vedligeholdelse af fællesarealer, herunder veje, miljøstationer, beplantninger, legepladser, fredskov, afvandingskanaler og drænsystemer.
- Græsset i rabatterne udenfor de enkelte sommerhusgrunde holdes af grundejerforeningen.
- Snerydning i vinterperioden vil iværksættes, hvis det vurderes påkrævet for den normale kørsel i området.

Arbejdsdag

- Grundejerforeningen indkalder til arbejdsdag en gang årligt, afhængigt af behov for generelt vedligehold af området.
- Arbejdsdag afholdes normalt den 3. lørdag i maj, kl. 11.00 og 14.00.
- Alternativt til deltagelse i arbejdsdag kan man hjælpe ved opbygning eller nedtagning af den fælles badebro.
Broen sættes op sidste lørdag i april og tages ned første lørdag i oktober.
- Kan eller ønsker man ikke at deltage, er frmeldelse mod et gebyr muligt.
- Den aktuelle beløbsstørrelse besluttet af bestyrelsen og kan ses på hjemmesiden.

Vedligeholdelse af grunde og ubebyggede grunde

- Det påhviler enhver grundejer at renholde og vedligeholde sin grund med tilhørende beplantning så området fremstår ryddeligt og indbydende.
- Grene og anden beplantning skal holdes inden for egen grund.
- Træer og buske må ikke vokse ind over naboens grund eller ud på gang- og fællesarealer.

Bepantning

- Beplantninger må ikke være til ulempe for naboerne.
Da grundene skrånede ned mod kysten og flere har "kig til vandet" henstilles det, at der ikke plantes høje træer på grundene, dvs. at træer bør beskæres og buske holdes nede.
- Grundejerforeningen kan påbyde træfældning eller beskæring, hvor det er nødvendigt af hensyn til sikring af udsigtsforhold, eller hvor der er risiko for nedstyrtning af grene eller omstyrtning af store træer.
Grundene der ligger i skovkanter og som har eksisterende høje træer på grunden eller foran grunden er ekskluderet (Fiskervej 22-38 samt 60-66).

Hække og hegn

- Hække og hegn må ikke overstige en højde af 180-200 cm, og træer i hegn og hæk er ikke tilladt.
- Hække og hegn mod fællesområder, veje eller stier skal stå på egen grund og holdes inden for skellinjen. Hække og hegn må ikke vokse ud over medlemmets egen grund, genere færdsel, forhindre udsyn, eller være til gene for foreningens almindelige vedligehold/græsklipning.
- Hække og hegn skal klippes mindst én gang årligt.

Græs

- Græs på ubebyggede grunde og påbegyndt byggeri skal klippes 2-3 gange om året, første gang inden udgangen af april, inden ukrudt og mælkebøtter sætter frø.
- På bebyggede grunde skal græs og beplantning naturligvis også vedligeholdes og fremstå ordentligt.
- Det er vigtigt, at grundene holdes, primært for at undgå vildtskov, men også for at undgå ukrudtsspredning samt for at undgå nabogener.
- I meget tørre perioder udgør højt, tørt græs en øget brandfare.

Rabatter

- Rabatter omkring grundene skal holdes frie og der må ikke opstilles affaldsstativer eller andet, som forhindrer slåning af græsset.

Bemærk:

Overholdes vores fælles regler ikke, så påmindelser omkring f.eks. vedligehold og andre brud på reglerne bliver nødvendige, vil dette medføre et administrationsgebyr, som fastsættes af bestyrelsen.

De aktuelle beløbsstørrelser kan ses på hjemmesiden.

- Hvis grundejerens forpligtelser (efter 3 rykkere) ikke opfyldes, er bestyrelsen berettiget til, uden yderligere varsel, at lade udeladte arbejder udføre for grundejerens regning med tillæg af et administrationsgebyr, som er fastsat af bestyrelsen.

De aktuelle beløbsstørrelser kan ses på hjemmesiden

- Ved fortsat manglende overholdelse af foreningens retningslinjer kan sagen blive overgivet til kommunen, hegnssynet eller i yderste konsekvens medføre retsforfølgelse.

Grundejerforeningen Fiskervej

Fiskervej 22-116

info@fiskervej.dk

www.fiskervej.dk

CVR-nummer 38059807

Således vedtaget på generalforsamlingen den 28. marts 2026

Underskrift Bestyrelsen










