

Ulkebøl d. 1. april 2026

Grundejerforeningen Fiskervej

Referat af generalforsamlingen lørdag den 28. marts 2026, kl. 11:00 – 13:00

Sted: Mommark Handelskostskole

Deltagere: 19 stemmeberettigede "matrikler" (ud af 47) fra foreningen og 32 personer i alt.

Formand, Poul Fedders og næstformand, Jørgen Nielsen bød forsamlingen velkommen og gav praktiske informationer om stedet og afholdelse af generalforsamlingen.

1) Valg af dirigent og referent: Poul foreslog på bestyrelsens vegne Kennet Rasmussen som dirigent og Karl-Chr. H. Christensen som referent. Begge blev valgt uden modkandidater. Kennet gennemgik herefter kriterierne for afholdelse af en lovlig generalforsamling, og konstaterede, at alle kriterier var opfyldt. Kennet gav herpå ordet til Poul.

2) Bestyrelsens beretning: Poul fremlagde beretningen, hvor deltagerne kunne følge med i teksten på storskærm. Beretningen vil fremgå af foreningens hjemmeside.

Kommentarer til beretningen, der som anmodet af formanden, blev afgivet efter fremlæggelsen:

- Der er etableret en grundejerforening for Fiskerløkken og en generel positiv dialog er startet op med bestyrelsen i foreningen, men en fair og faktabaseret fordeling af omkostningerne til vedligeholdelse af grusvejen fra den asfalterede del af Fiskervej og op til Fiskerløkken udestår.
- Sønderborg kommune har gennemført trafiktællinger, men det er endnu ikke lykkedes at få adgang til rådata, så disse kan analyseres nærmere. Bestyrelsen i grundejerforeningen Fiskervej vil fortsat arbejde på at få adgang til rådata.
- Forsamlingen havde en række relevante kommentarer til forholdene omkring vejnettet i området, herunder hastighedsregulerende tiltag, dæksler til regnvandsbrønde, vejbredde etc. Kommentarerne blev taget ad notam.

Formandens beretning blev herefter godkendt af forsamlingen.

3) Fremlæggelse af årsregnskab: Jesper Stig Andersen fremlagde regnskabet for 2025. Regnskabet viste et overskud på 10.570 DKK. Dette inkluderer et yderligere tilskud fra Skanlux A/S til udbedring af grusvejen på 9.213 DKK ud over de allerede bogførte 7.500 DKK.

Stigningen på ca. 30% i prisen på græsslåning af fællesarealer kan stort set henføres til skift af leverandør, der var nødvendig da den tidligere leverandør stoppede.

Regnskabet blev godkendt.

4) Fremlæggelse af budget 2026: Med udgangspunkt i et uændret indtægts- og udgiftsniveau i forhold til tidligere år blev det foreslået at kontingentet fastholdes på 1.500 DKK. Det blev godkendt af forsamlingen.

Kassereren arbejder på at skifte regnskabssystem, da det nuværende er for dyrt. En række forslag til nyt system blev nævnt. Konklusionen blev at der arbejdes videre med Dinero.

Et detaljeret budget for 2026 er bestyrelsens arbejdsrammer for året og kræver som sådan ikke en godkendelse på generalforsamlingen.

5) Indkomne forslag. Der var udsendt forslag til husregler for ejere og lejere af sommerhuse i grundejerforeningen Fiskervej. Husreglerne tager sigte på at sikre et godt naboskab både internt i foreningen og med de øvrige grundejerforeninger i området. For at kunne håndhæve husreglerne er en tilpasning af vedtægterne nødvendig og de reviderede vedtægter var derfor ligeledes udsendt til grundejerforeningens medlemmer.

Husreglerne og de reviderede vedtægter for grundejerforeningen blev gennemgået og de relevante kommentarer/justeringer blev løbende indført i de fremlagte forslag. Efterfølgende blev vedtægtsændringerne enstemmigt godkendt (19 ud 19 stemmeberettigede "matrikler"). Husregler og vedtægter fremgår af foreningens hjemmeside.

Specifikke kommentarer:

- De fremsendte husregler om beplantning tog ikke i nødvendigt omfang hensyn til de huse, der ligger på området "Dalmose", dvs. Fiskervej 22 til 38. Dette er nu tilpasset i husreglerne.
- Der er fastsat en takst på 200 DKK, hvis man ikke kan/vil deltage i arbejdsdagen (i år er det den 16. maj) eller deltage i opsætte/nedtage den fælles badebro. De 200 DKK opkræves sammen med kontingent for 2026.
- Rykkergebyr for manglende klipning af hæk/græs er fastsat til 100 DKK. Restancer både for så vidt angår kontingent og rykkergebyrer kan medføre tab af stemmeret på generalforsamlingen.

6) Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen: I henhold til vedtægterne er bestyrelsesmedlemmerne: Jesper Stig Andersen, Martin Larsson og Karl-Chr. H. Christensen på valg. Medlemmerne ønsker at fortsætte i bestyrelsen og blev genvalgt uden modkandidater. Sammensætningen af bestyrelsen fremgår af foreningens hjemmeside. Desuden er Bente Jensby-Ziemer på valg som suppleant. Hun ønskede at fortsætte og blev valgt uden modkandidater.

7) Valg af revisor: Jan Barasinski ønsker at fortsætte som revisor, medens Kennet Rasmussen ønsker at frasige sig hvervet som revisor. Som ny revisor blev valgt Hans Erik Mikkelsen, Fiskervej 96. Revisor suppleant er Susan Krøghede. Bestyrelsen vil gerne udtrykke stor tak til Kennet for hans indsats både som revisor og som dirigent af generalforsamlingen.

8) Eventuelt:

Følgende emner blev taget op:

- Martin Larsson fremlagde, at på baggrund af erfaringerne med blomsterengene (vild med natur), der blev etableret i 2023, er det besluttet, at der i 2026 kun etableres en blomstereng langs den asfalterede del af Fiskervej.
- Poul Fedders gjorde forsamlingen opmærksom på, at der kunne være mangelfulde eller helt manglende ejendomsvurdering af sommerhuse på Fiskervej og man derfor bør tjekke de oplysninger, som SKAT og vurderingsstyrelsen anvender.

Generalforsamlingen blev herefter afsluttet i god ro og orden. Poul takkede Kennet for en god styring af forsamlingen.

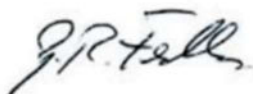
Underskrifter:



Referent, Karl-Chr. H. Christensen



Dirigent, Kennet Rasmussen



Formand, Poul R. Fedders