



Generalforsamling 2026 - d. 28. marts – Grundejerforeningen Fiskervej, Sydals

Bestyrelsens Beretning for 2025 (Sted: Business College Syd, Mommark)

Emner:

- Bestyrelsens konstituering
- Aktiviteter 2025
 - Driftsmæssige aktiviteter
 - Fiskerløkken/ Skanlux – diverse emner
 - Sønderborg Kommune – diverse emner
- Lidt om 2026

Bestyrelsens konstituering:

Bestyrelsen tiltrådte efter generalforsamlingen d. 22. marts sidste år, 2025. Første bestyrelsesmøde blev afholdt d. 7. april, hvor bestyrelsen blev konstitueret.

Bestyrelsens konstituering – med primære arbejdsopgaver blev således:

1. Undertegnede, Poul R. Fedders – formand: Kontakt til Sønderborg Kommune/Skanlux/GF Fiskerløkken mv.
2. Jørgen Nielsen - næstformand og sekretær: Sekretær, veje og generalforsamling arrangement med Handelskostskolen
3. Jesper Stig Andersen – kasserer: Regnskab og budget, ajourføring af medlemsliste, grundejer – til- og fraflytning
4. Martin Larsson – bestyrelsesmedlem: Web, vild med natur-arealer, velkomstbreve, kontakt til vores ”klipper” leverandører (sammen med Bente), dvs. AC og Kurt Skovmand
5. Karl-Christian Huldgaard Christensen – bestyrelsesmedlem: Ad hoc-opgaver

Suppleanter:

6. Bente Jensby-Ziemer: Kontakt til vores ”klipper” leverandører (sammen med Martin), dvs. AC og Kurt Skovmand
7. Christian S. Kauman: Ad hoc opgaver

Suppleanter deltager på alle bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen har i 2025, siden generalforsamlingen sidste år, afholdt 3 fysiske bestyrelsesmøder og 1 on-line bestyrelsesmøde. Vi har kommunikeret meget pr. mail og telefon for at klare løbende sager. Vores møder og kommunikation er forløbet meget effektive og hyggelige – uden behov for afstemninger. De fysiske møder varer typisk 2-3 timer.

Aktiviteter 2025:

Driftsmæssige aktiviteter – forestået af bestyrelsen:

1. **Klipning af græsarealer** – dvs. grundejerforeningens stier, fællesarealer og randzoner – er forløbet til bestyrelsens tilfredshed



2. **Kapning af vores store hegn** ind mod Fiskerløkken og ind mod skovkanten mod nord – er kun blevet foretaget sporadisk, idet behovet ikke var stort
3. **Fældning/ fjernelse af træer**, i samme nævnte hegn- og skovområder, som vælter – eller risikerer at vælte ud af skov og krat – blev foretaget enkelte steder
4. **Vild med natur arealer**, var ikke den helt store succes, som tidligere år, selvom efteråret bød på et smukt areal langs med asfaltvejen. Vejret ville ikke være med os sidste år. Da frøene skulle spire var det for vådt, og senere var det for tørt
5. **Vedligeholdelse af vores grusvej:**
 - a. Problemstykket af grusvejen fra asfaltvejen og op til Fiskerløkken voldte os en del overvejelser. Skulle vi – og hvornår skulle vi lade grusvejen udbedre - uden aftale med Fiskerløkken?
 - i. I løbet af 2025 fik vi dialog i gang med bestyrelsen for Fiskerløkken. Vi fik en fælles forståelse for, at trafikbelastningen (fra trafiktællingen) skal være fordelingsnøgle for omkostningsfordelingen af vedligeholdelsen af grusvejen. Vi afventer dog fortsat trafikdata fra kommunen
 - ii. Vores drøftelser med Fiskerløkken førte til at vejstykket fik en større omgang udbedring, som Fiskerløkken fik Skanlux til at betale.
 - b. Stikvejene vurderede vi i bestyrelsen, at de ikke havde behov for en udbedring
6. **Arbejdsdag:** Den blev udført i foråret – hvor vores bænke blev malet, vores fodboldmål blev fastgjort til jorden, så de ikke kan vælte, vores affaldsbeholdere blev vasket, hæk og ukrudt omkring transformatoren blev klippet og regnvandsbrønd på grusvejen ved transformatorstationen blev renset op. Vi havde en god dag, men kunne godt have været flere – så vi kunne have udført flere arbejder: Flere regnvandsbrønde eftersat/ renset, postkasser vasket, m.v.
7. **Badebro:** Dejligt, at vores grundejerforening var repræsenteret med én frivillig ved udlægningen i det tidlige forår.
 - a. Vi vil dog gerne opfordre til at flere frivillige tilmelder sig til udlægning og hjemtagning af badebroen. Har du mod på at deltage, så kontakt et medlem af bestyrelsen.

Driftsmæssige aktiviteter - forestået af grundejerforeningens medlemmer/ grundejere:

Det drejer sig primært om klipning af **hække og klipning af græs**, klipning af græs på ubebyggede grunde.

1. **Klipning af hække:**
 - a. Det er bestyrelsens holdning, at det tjener alle grundejere bedst – at vores hække holdes nede i en rimelig højde for ikke at tage udsigten mod vandet, mod øst – og for ikke at tage aftensolen, mod vest
 - b. Private hække ud mod fællesarealer og offentlige områder, her skal ejeren vedligeholde på begge sider og i højden – afstemt med naboen, jf. hegnsloven. Disse hække, har bestyrelsen ønsket, skulle holdes nede i højden på max 1,8-2 m – hvilket i tidligere år er kommunikeret ud diverse steder, Årshjul, Info-breve, m.v.
 - c. Langt de fleste grundejere holder deres hække pænt, men bestyrelsen har dog i flere tilfælde måtte rykke for klipning af hæk – når bestyrelsens ønsker i hht. Hegnsloven ikke blev efterlevet



2. Klipping af græs – især ubebyggede grunde:

- a. I hht. vores lokalplan, skal ubebyggede grunde (ja, faktisk alle grunde) vedligeholdes ved klipping af græs. Dette naturligvis for at spredning af ukrudtsfrø begrænses og for, at der ikke vokser skov op
- b. Det går trægt for en del ejere af de ubebyggede grunde - at få klippet deres grunde – og vi ser derfor, at der flyver en masse ukrudtsfrø rundt fra deres grunde. Det er naturligvis til stor gene for nærmeste naboer

Bestyrelsen har de tidligere år repræsenteret den holdning, at vi ikke skulle have for mange regler i vores grundejerforening – kun at Hegnsloven og lokalplanen skulle følges. Men bestyrelsen har igennem erfaret, at ikke rigtigt virker, fordi bestyrelsen må rykke en del grundejere for at få klippet hæk og slået græs – og det tager for meget af bestyrelsens tid.

Så det virker ikke med de med de 2 enkle regler – Hegnslov og lokalplan – at de skal følges!

Derfor foreslår bestyrelsen, at vi indfører nogle enkle ”Husregler” for alle grundejere i vores grundejerforening – eller med andre ord, vi vil skære det lidt ud i pap, hvad reglerne er:

- Det vedrører netop klipping af hække og græs
- Og så har vi taget enkelte flere emner med – som vi, bestyrelsen finder relevante.

Det vender vi tilbage til senere i dagsordenen på vores generalforsamling.

Fiskerløkken/ Skalux sagen – diverse emner:

Hele området på Fiskerløkken er færdigetablet – allerede i 2024 – som gennemgået på generalforsamlingen sidste år.

Vi er startet på en dialog med den nye bestyrelse for grundejerforeningen Fiskerløkken:

- Vi er startet godt op – i dialog og fælles gåture rundt i området
- Fiskerløkken deltager også i vores fællesmøder – alle grundejerforeninger i området, hvor vi tager emner op af fælles interesse
- Vi vil fortsat arbejde for et godt samarbejde med Fiskerløkken

Sønderborg Kommune – diverse emner:

- Projekt Skanlux/ Fiskerløkken er lukket og udført – set fra kommunens side. Kommunen kan klappe af sig selv for at have gennemtruffet sin vilje
- Der er dog enkelte udestående emner, som vi har sat på dagsordenen med kommunen:

- a) **Vejforholdene på Fiskervej** skal gøres mere sikkert for de bløde trafikanter. Det blev derfor sidste år aftalt med det politiske udvalg for Teknik,- by-, og boligudvikling, at der skulle ses nærmere på, hvorledes det kunne gøres.
 - i) Vi har gået en rundtur i hele området med kommunens specialister, i sensommeren, for at se på mulighederne. Vi er blevet lovet opfølgning på vores drøftelser – men de udestår



- ii) Vi har også foreslået, at vi/ vores grundejerforening overgiver grusvejen fra asfaltvejen og ind til Fiskerløkken til kommunen, at den i den forbindelse bliver asfalteret og, at der etableres en sti til gående ind mod skovkrattet. Det ville øge sikkerheden for de mange gående på grusvejen. Ideen er kun sået hos politikerne – så vi skal følge op på det i bestyrelsen, og det vil vi naturligvis gøre
- b) **Trafiktælling på Fiskervej.** Til brug for informationer omkring antal trafikanter, hastigheder m.v. blev en trafiktælling gennemført sidste år. Vi har modtaget enkelte konklusioner fra kommunen, men vi finder dem ikke fyldestgørende, og vi har derfor udbedt flere informationer. Tilbage melding fra kommunen udestår
- c) **Stisystemerne skal gøres bedre** – og mere synlige. Vi oplever, at de mange turister på Fiskerløkken ikke kan finde rundt i området og ned til stranden. De går derfor vild – og igennem vores nabo-grundejerforeninger – de forkerte steder, til gene for mange grundejere. Også her afventer vi tilbage melding fra kommunen, fra vores drøftelse og gåtur sidste år.

Bestyrelsen fortsætter dialogen med kommunen, for at varetage vores interesser!

Lidt om 2026 – hvad ser vi ind i?

Vi er allerede et godt stykke inde i 2026, og selvom vi ikke har valgt en kommende bestyrelse endnu – vil jeg dog gerne fortælle, hvad den nuværende bestyrelse har drøftet vedr. 2026 – og frem.

Emner som bestyrelsen ser pt. – input modtages gerne:

- **Vi skal til bunds i kommunens resultatet fra kommunens trafiktælling** – gennemført sidste år. Den skal være fordelingsnøgle til omkostningsfordelingen af udgifterne til vedligeholdelsen af vores grusvej – ind til Fiskerløkken – med Fiskerløkken. Og vi skal finde ud af, om vi kan tilbagekalde vores grundejerforenings tilladelse, givet i 2007, til kommunen, om at bruge grusvejen ind til Fiskerløkken
- **Vi fortsætter med "vild med natur"** arealerne – men i reduceret omfang – det kommer Martin mere ind på
- **Deltagelse i badebroen** – er der et par stykker som vil indgå i arbejdsgruppen med Rævebæk og Bellevue
- **Vi vil afholde en "arbejdsdag"**, hvor vi skal ordne bænke, vaske affaldsbeholdere, m.v. – og hygge os lidt med en grill pølse og lidt drikke

På bestyrelsens vegne

Poul R. Fedders, formand - Sønderborg d. 27. marts 2026