

Kære medlemmer af grundejerforeningen Fiskervej

Bestyrelsen vil gerne ønske jer alle en god jul og et godt nytår.

Ja, året går på hæld, det er mørkt derude, men inden længe vender det, solen vinder i styrke, og så skal vi ud og nyde vores sommerhuse.

Bestyrelsen har igennem året arbejdet på de emner, som I alle kender. Vores vejforhold, trafikbelastning, dårlig skiltning af stisystemer, m.v. Kommunevalget, betød, at vi ikke kunne føre nogen dialog med vores politikere. De henviste til, at vi skulle afvente, og se hvem der kom til at sidde i det nye udvalg for Teknik-, By-, og Boligudvikling. Vi havde ingen at tale med i grundejerforeningen Fiskerløkken før de fik afholdt stiftende generalforsamling og valgt en bestyrelse.

Det gode er nu, at kommunevalget er overstået, og vi ved hvem vi skal adressere af politikere, og at Fiskerløkken har fået en bestyrelse, som vi er begyndt at kommunikere med siden midt oktober.

Så fremadrettet, så regner bestyrelsen med, at vi kan få lidt fremgang i vores interesser.

Her følger lidt info på nogle konkrete punkter:

- **Vores grusvej, især fra asfaltvejen og op til indgangen til Fiskerløkken:** Ja, den er frygtelig dårlig, det ved vi også i bestyrelsen, men vi har undladt at vedligeholde den, førend, at vi fik en aftale med Fiskerløkken, som står for 70% af trafikbelastningen, iflg. gennemført trafiktælling. En trafiktælling som vi fik kommunen til at gennemføre. Vores grundejerforening har betalt kassen i tidligere vedligeholdelse af grusvejen, og nu skulle der findes en anden løsning. Skanlux har også belastet grusvejen med store lastbiler og håndværkervogne ifm. opførelse af de sidste 5 store sommerhuse. Så, vi/ bestyrelsen ville ikke bare betale og udbedre vejen uden aftale med Fiskerløkken og Skanlux. Gjorde vi det, ja, så ville vi stå i samme situation til foråret – uden aftaler. Derfor har bestyrelsen presset Fiskerløkken og Skanlux for at deltage i udbedringen, og det er endt med at Skanlux betaler en udbedring af vejen her og nu. Udbedringen gennemføres indenfor de nærmeste dage. Med Fiskerløkken arbejder vi på en langvarende aftale, men den er ikke på plads endnu. Vi beklager for den dårlige vej indtil nu, men håber på jeres forståelse, at vi blot vil varetage foreningens interesser – på kort og længere sigt.
- **Stisystemerne i hele området:** De mange gæster i Fiskerløkken kan ikke finde rundt i området, og går derfor på vejene og ind gennem vores nabo-grundejerforeninger. De går de forkerte steder – fordi der mangler stier og skiltning. Vi har en god dialog med alle vores nabo-grundejerforeninger, og vi mødes ret ofte. Vi tog emnet op med kommunen, og vi har faktisk en god dialog med forvaltningen omkring at forbedre stisystemerne og skiltningen. Dialogen fortsætter.
- **Udbedring af Fiskervej:** Som stisystemerne har vi ført, og fører en god dialog omkring en forbedring af vores vejforhold. Vi taler om at gøre asfaltvejen mere trafikssikker, få bilernes hastighed ned, og få bedre forhold for de gående. Vi taler om indsnævring af vejen, placering af vigepladser m.v. Kommunen har lovet at indkalde til et borgermøde omkring mulige løsninger. Nu har vi det nye politiske udvalg på plads, så bestyrelsen kører på, at der kommer til at ske noget. Vi har fået kommunen til at reservere et million beløb til emnet, og nu skal vi sikre, at der sker noget.
- **Klipning af hække og græs.** Vi har ikke mange regler i vores grundejerforening, og det ønsker bestyrelsen ej heller. Det eneste vi har er, at grundejere med hegn ud til offentligt

område, vores grundejerforening eller kommunen, skal holde deres hæk nede i højden (1,8-2,0m) og ikke have høje træer i hegnet, og sørge for at holde hækken inde på egen grund – vi henholder os til hegnsloven. Dernæst vores regel nummer to. Ubebyggede grunde – her skal græsset holdes nede, ellers vokser der skov op. Vores lokalplan foreskriver nøje, at ubebyggede grunde skal klippes, og der skal være ryddeligt. Desværre er der enkelte grundejere, som ikke vil holde sig til disse regler. Bestyrelsen har rykket enkelte flere gange, men hos enkelte sker der intet. Bestyrelsen har derfor besluttet, at vi dels vil opkræve 100 kr. i rykkergebyr, og at overgive sagerne til kommunen, hvis der ikke sker noget efter 2. rykker. Vi har overgivet én sag én gang til kommunen, og der blev reageret prompte - hurtigt og fint, men det blev dyrt for grundejeren.

- **Sommerhusejernes Landsforening, SLF.** Som de fleste ved, så har vores forening været medlem af foreningen i rigtig mange år. De koster 50 kr. pr. grundejer pr. år, men til gengæld får vi gode og billige forsikringer, har fri adgang til advokathjælp, ekspertise, da SLF er medlem af et hav af interesseforeninger, bl.a. byggeklagenevnet, i tæt kontakt med rådgivende firmaer bl.a. Rambøll. Jeg har siddet i hovedbestyrelsen siden 2021, og sidder derfor meget tæt på ekspertisen. SLF går meget ind for bæredygtigt byggeri. Derfor meldte jeg mig også straks til at deltage i et af statens projekter omkring en mulig ny certificering af sommerhuse. En certificering som nok indføres omkring 2030. Jeg var prøvekanin med mit sommerhus, hvor eksperter endevendte alt omkring mit hus. Energiforbrug, vandforbrug, type af kloak, håndtering af affald, byggematerialer, isolering, ventilation, brandsikring, naturoplevelse, m.v. Det endte med at jeg fik et bronzemærke i henhold til DGNB. Der kommer nok et krav om en certificering om nogle år, ikke kun energimærkning, men noget i retning DGNB – men mindre i detaljerne, ikke så tungt.

Det er dejligt at vores nabogrundejerforeninger, næsten alle, har meldt sig ind i SLF. Henning Nørbygaard, formand fra Solskrænten Vest, er endda valgt ind i hovedbestyrelsen. Dejligt. Vi arbejder tæt sammen.

Se SLF, foreningens nyhedsbreve på foreningens hjemmeside. Heri skrev jeg bl.a. en artikel om hvordan man selv kan søge om byggetilladelse, selv lave byggetegninger, m.v. og derved spare mange penge: <https://www.sommerhusejerne.dk/nyhedsbreve/>

I ønskes alle end glædelig jul og et godt nytår

DBV

Poul R. Fedders, formand

PS: Se nyheder på vores hjemmeside: www.fiskervej.dk

Sæt kryds i kalenderen: Vores generalforsamling er d. 28. marts kl. 11:00, på Mommark Handelskostskole