



Mommark d. 8. juli 2025

## INFO-BREV

### Grundejerforeningen Fiskervej – juli 2025

---

Til: Medlemmer af Grundejerforeningen Fiskervej, Mommark

Kære alle

Her følger et lille info-brev fra bestyrelsen:

#### **Almindelig vedligeholdelse af ens grund – med klipping af græs og klipping af hæk**

- En del grundejere har endnu ikke fået klippet deres hæk, og nogle få grundejere af ubebyggede grunde, har ikke fået klippet græsset. Bestyrelsen forventer at det bliver gjort snarest.
- Visse steder vælter hækken udover grundejerforeningens fællesarealer og stier – og det duer jo ikke.
- På nogle ubebyggede grunde begynder der at vokse træer/ skov op – og med den manglende klipping i foråret har mange naboer været generet af Mælkebøttefrø og anden ukrudt fra de ubebyggede grunde.

Det er ikke acceptabelt, at naboer til grundejere, som ikke passer deres grunde generes – og ej heller er det acceptabelt, at man ikke kan færdes på stierne, og at foreningens græsklipper, ikke kan klippe græsset på stierne og flere fællesarealer, fordi hække ikke er klippet.

#### **Hvad siger reglerne vedrørende klipping af græs og hæk i vores grundejerforening**

- Vi har ikke en lang liste af **egne** regler i vores grundejerforening, og det ønsker bestyrelsen ej heller, men vi har Lokalplanen og hegnsloven.
- Lokalplanen foreskriver, at græsset skal holdes nede. Bestyrelsen sørger for klipping af foreningens randzoner, fællesarealer, stier, fri- fællesarealer, m.v. Grundejerne skal sørge for klipping af græs på egne grunde.
- Hegnsloven foreskriver, at grundejerne skal enes om klipping af hæk mellem grundene, og har en grundejer hæk ud mod offentligt område skal grundejeren klippe hæk på begge sider - også den side, som vender ud mod det offentlige område.

Da flere hække ud mod det offentlige område/ vores fællesarealer ikke er klippet, er græsset, langs hækken på ydersiden, ej heller blevet klippet, men står meget højt. Er



det din hæk, som vi taler om, så sørg for at klippe både hækken og græsset på ydersiden.

**Bemærk: Bestyrelsen ønsker, at højden på hæk, med træer i hæk, ud mod offentlige områder holdes nede på 1,8 -2,0 m**

Det er Sønderborg Kommune, som i sidste ende sidder for bordenden hvis lokalplan og/ eller hegnsløv ikke respekteres. Sidste år så bestyrelsen sig selv nødsaget til at lade kommunen tage over vedr. en grundejer, som ikke respekterede hegnsløven og bestyrelsens opfordring. Det gjorde kommunen hurtigt og fint. Grundejeren efterkom kommunens opfordring/ instruks. Hvis det ikke var sket, ville kommunen udføre arbejdet, og stille grundejeren arbejdet i regning. Sikkert til en dyr pris.

Bestyrelsen ønsker naturligvis ikke at rette henvendelse til kommunen, som en regel, ved manglende vedligeholdelse af grund, men der er grænser for, hvad bestyrelsen kan "bøvle" med. Så, derfor vil bestyrelsen gøre det igen, hvis bestyrelsens opfordring ikke efterkommes.

**Se foreningens Årshjul – hvem der skal gøre hvad og hvornår**

- Bestyrelsen skal nok sikre klipning af græs på foreningens arealer, klipning af skov- og hegnskanter m.v. – se Årshjulet.
- Grundejerne skal sørge vedligeholdelse af egen grund - klipning af græs og hæk som nævnt – se Årshjulet.
- Hvornår skal arbejdet udføres og tingene ske – se Årshjulet.

Årshjulet er vedlagt, og det ligger også på vores hjemmeside [www.fiskervej.dk](http://www.fiskervej.dk)

Bestyrelsen ønsker alle en sommer!

PBV.

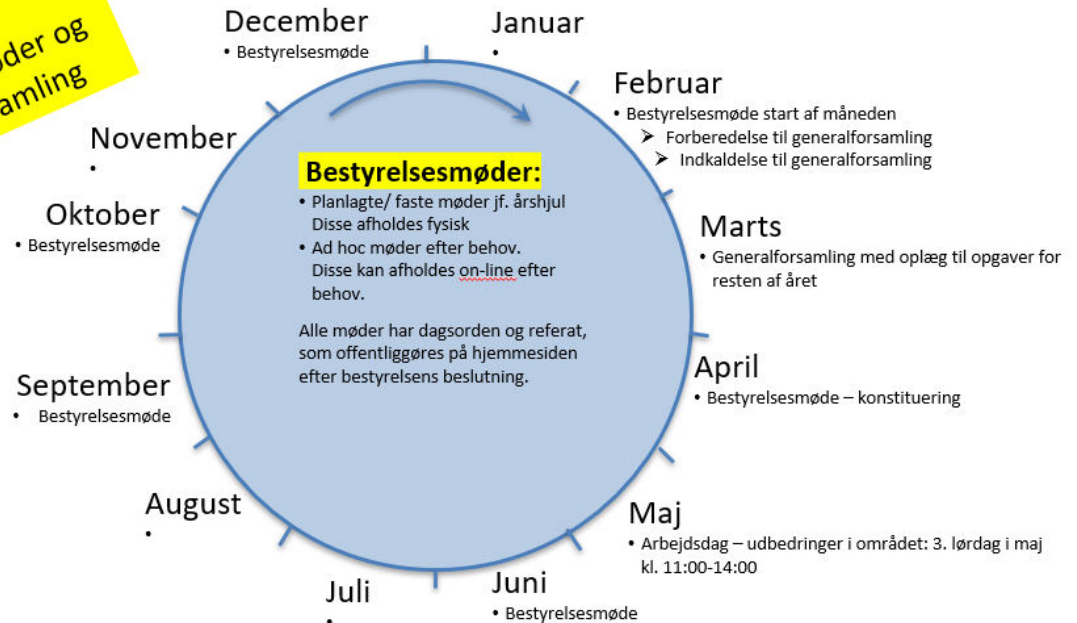
Poul R. Fedders, formand



## Grundejerforeningen Fiskervej, Mommark



**Årshjul:  
Bestyrelsesmøder og  
generalforsamling**

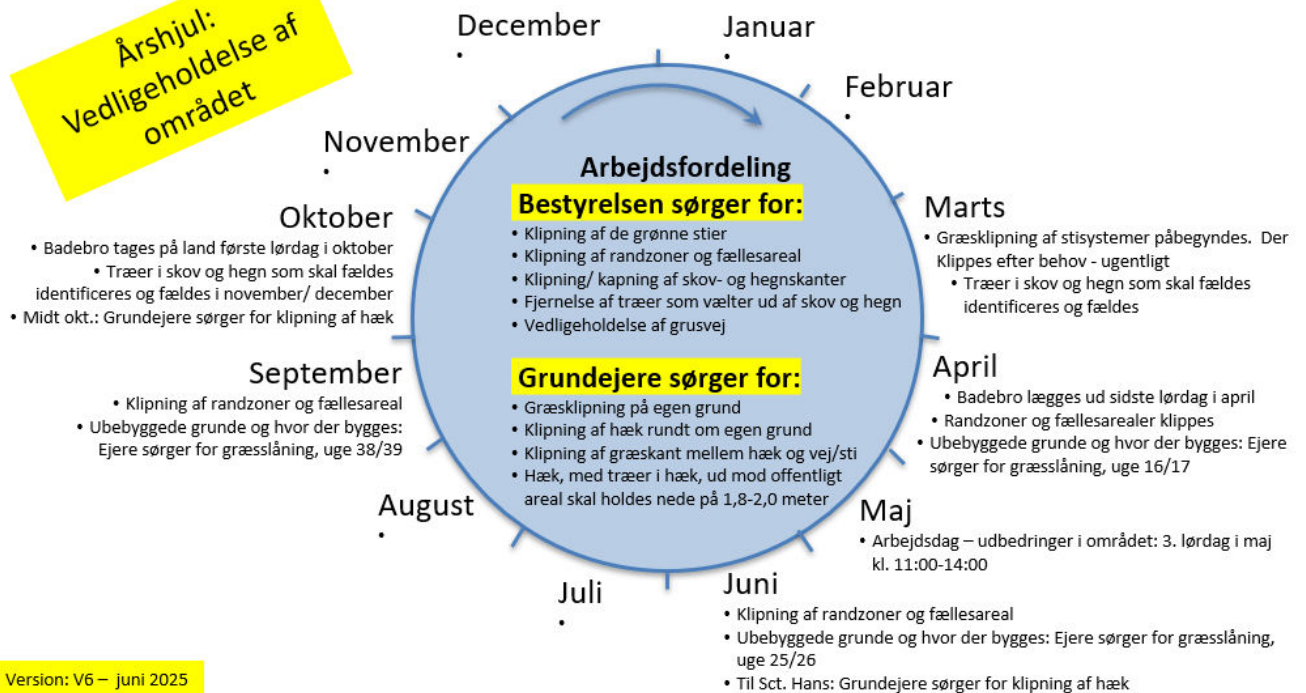


Version: V6 – juni 2025

## Grundejerforeningen Fiskervej, Mommark



**Årshjul:  
Vedligeholdelse af  
området**



Version: V6 – juni 2025



**Definitioner – arealer som grundejerforeningen vedligeholder**

**Stier:** Gangstier til offentlig anvendelse. Klippes jævnligt således at græsset holdes meget nede

**Randzoner:** Arealer mellem skovkant og stier/ veje. Klippes 2-3 gange årligt for at der ikke skal vokse skov op

**Vild natur arealer:** Blomsterarealer for at tiltrække insekter og for, at det skal være pænt og afvekslende. Klippes i efteråret

**Fællesareal:** Areal med bænke og boldbane. Arealet klippes som stierne