

Ulkebøl den 31. marts 2025

## Grundejerforeningen Fiskervej

### Referat af generalforsamlingen lørdag den 22. marts 2025, kl. 11:00 – 12:30

Sted: Mommark Handelskostskole

Deltagere: 18 stemmeberettigede husstande (ud af 46) fra foreningen og 31 personer i alt.

Formand, Poul Fedders bød forsamlingen velkommen og stemmeberettigede husstande i generalforsamlingen blev konstateret til stede ved en præsentation af samtlige deltagere.

**1) Valg af dirigent og referent:** Poul foreslog på bestyrelsens vegne Kennet Rasmussen som dirigent og Karl-Chr. H. Christensen som referent. Begge blev valgt uden modkandidater. Kennet gennemgik herefter kriterierne for en afholdelse af en lovlig generalforsamling, og konstaterede, at alle kriterier var opfyldt. Kennet gav herpå ordet til Poul.

**2) Bestyrelsens beretning for det forgangne år:** Poul fremlagde beretningen, hvor deltagerne kunne følge med i teksten på storskærm. Beretningen vil fremgå af foreningens hjemmeside.

Kommentarer til beretningen, der som anmodet af formanden, blev afgivet efter fremlæggelsen:

- Der blev fra flere sider ytret stor utilfredshed med Sønderborg kommunes uretmæssige dispositioner i forbindelse med bygning af de 23 mega sommerhuse på Fiskerløkken og kommunens efterfølgende håndtering af ønsker/krav fra sommerhusejerne langs Fiskervej, der kunne reducere belastningen fra Fiskerløkken.
- Bestyrelsen i Grundejerforeningen Fiskervej vil fortsat arbejde for at adgangen til Fiskerløkken ikke sker via Fiskervej og det var der tilslutning til i forsamlingen. Samtidig vil bestyrelsen også arbejde for at Fiskervej udbedres både langs den asfalterede vej og stykket fra asfaltvejen og op til Fiskerløkken.
- Badebroen, der er et fælles projekt med Rævebæk og Bellevue, mangler frivillige til opsætning af broen i slutningen af april. Hans Erik Mikkelsen, nr. 96 angav på mødet, at han gerne vil hjælpe. Der mangler 2-3 yderligere frivillige, som bedes rette henvendelse til formanden.

Formandens beretning blev godkendt af forsamlingen.

---

Jørgen Nielsen gav et kort indlæg vedrørende vej forhold på Fiskervej, hvor der er et stort behov for udbedringer, specielt omkring containerpladsen ved overgang fra asfaltvej til grusvej. Der er løbende foretaget udbedringer, men regn og trafik i forbindelse med bygning af de sidste 8 mega sommerhuse på Fiskerløkken betyder at vejen hurtigt bliver hullet igen.

Martin Larsson fortalte om erfaringer med de blomsterenge (vild med natur), der blev etableret i 2023. Det første år endte med et fornuftigt resultat, men i 2024 regnede det meget og ukrudtet fik overtaget. Det er besluttet at genetablere blomsterengene igen i 2025 og entreprenøren vil fjerne ukrudt og så nye blomsterenge til reduceret pris.

**3) Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse:** Jesper Stig Andersen fremlagde regnskabet for 2024. Regnskabet viste et lille underskud på 4.876 DKK og her er indtægtsført en faktura på 7.500 DKK, som er Fiskerløkkens bidrag til udbedring af Fiskervej. Der mangler en grundejerforening på Fiskerløkken, som regningen kan sendes til for betaling.

Regnskabet blev godkendt.

**4) Budget 2025:** Med udgangspunkt i et uændret indtægts- og udgiftsniveau i forhold til 2023 og 2024 foreslog bestyrelsen at kontingentet fastholdes på 1.500 DKK. Det tog forsamlingen til efterretning.

I forbindelse det næste bestyrelsesmøde vil der på baggrund i ovenstående blive udarbejdet et specifikt budget for 2025, der er bestyrelsens arbejdsrammer for året.

**5) Eventuelle indkomne forslag.** Der var ikke tilgået bestyrelsen nogle forslag til emner, der skulle behandles på generalforsamlingen.

**6) Valg af medlemmer til bestyrelsen:** I henhold til vedtægterne er Poul R. Fedders og Jørgen Nielsen på valg. Begge medlemmer ønsker at fortsætte i bestyrelsen og blev genvalgt uden modkandidater. Herefter består bestyrelsen af følgende: Poul R. Fedders, Jørgen Nielsen, Martin Larsson, Jesper Stig Andersen og Karl-Chr. H. Christensen. Sammensætning af bestyrelsen fremgår af foreningens hjemmeside.

**7) Valg af suppleanter til bestyrelsen:** I henhold til vedtægterne er Christian S. Kauman på valg. Han ønskede at fortsætte og blev valgt uden modkandidater. Desuden er Bente Jensby-Ziemer suppleant til bestyrelsen.

**8) Valg af revisor:** Revisorerne vælges for 2 år og i år var revisor Jan Barasinski på valg og han modtog genvalg. Herudover er Kennet Rasmussen revisor for foreningen og Susan Krogshede er revisor suppleant.

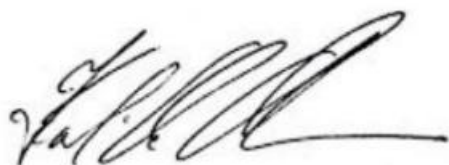
**9) Eventuelt:**

Følgende emner blev taget op:

- Der er konstateret rotter i grundejerforeningens område og sommerhusejerne bedes være opmærksomme på dette problem.
- Skiltning omkring aflevering af storskrald i enten Skovby eller Glansager kunne være relevant ved affaldscontainerne.
- Forslag til eventuelle aktiviteter på en kommende arbejdsdag kan sendes til bestyrelsen.

**Generalforsamlingen blev herefter afsluttet i god ro og orden.** Poul takkede Kennet for en god styring af forsamlingen.

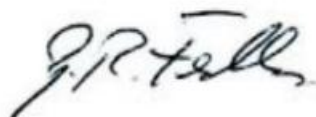
Underskrifter:



Referent, Karl-Chr. H. Christensen



Dirigent, Kennet Rasmussen



Formand, Poul R. Fedders