

# Generalforsamling 2025 - d. 22. marts – Grundejerforeningen Fiskervej, Sydals

## Bestyrelsens Beretning for 2024

Sted: Business College Syd, Mommark

---

### Emner:

- Bestyrelsens konstituering
- Aktiviteter 2024
- Lidt om 2025

### Bestyrelsens konstituering:

Bestyrelsen tiltrådte efter generalforsamlingen d. 16. marts sidste år, 2024. Første bestyrelsesmøde blev afholdt d. 29. maj, hvor bestyrelsen blev konstitueret.

Bestyrelsens konstituering blev således:

1. Undertegnede, Poul R. Fedders - formand
2. Jørgen Nielsen - næstformand og sekretær
3. Jesper Stig Andersen - kasserer
4. Martin Larsson - bestyrelsesmedlem
5. Karl-Christian Huldgaard Christensen - bestyrelsesmedlem

Suppleanter valgt på generalforsamlingen:

- Bente Jensby-Ziemer
- Christian S. Kauman

Suppleanter deltager på alle bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen har i 2024, siden generalforsamlingen sidste år, afholdt 3 fysiske bestyrelsesmøder og kommunikeret meget pr. mail og telefon for at klare løbende sager. Vores møder og kommunikation er forløbet meget effektive og hyggelige – uden behov for afstemninger. De fysiske møder varer typisk 2-3 timer.

### Aktiviteter 2024:

”Skanlux/ Fiskerløkken sagen” – har også i 2024 taget en del af bestyrelsens tid.

Vi tager dette punkt sidst i beretningen og kan eventuelt efterfølgende drøfte hvordan vi skal agere fremadrettet.

Driftsmæssige aktiviteter i 2024:

- Klipping af græsarealer – dvs. grundejerforeningens stier, fællesareal og randzoner og grundejeres ubebyggede grunde:
- Kapning af vores store hegn ind mod Fiskerløkken og ind mod skovkanten mod nord
- Klipping af hække

- Fældning/ fjernelse af træer som vælter ud af skov og krat
- Vild med natur
- Vedligeholdelse af vores grusvej
- Badebro
- Årshjul m.v.

### Driftsmæssige aktiviteter - en for en!

- **Klipning af græsarealer – dvs. grundejerforeningens stier, fællesareal og randzoner og grundejeres ubebyggede grunde:**

- Grundejerforeningens græsarealer – dvs. stier, fællesareal (boldbanen) og randzoner er generelt klippet som aftalt med vores leverandør – og til bestyrelsens tilfredshed.
- Ubebyggede grunde – her er der flere ejere som skal rykkes for at få dem til at holde græsset nede ved klipning, minimum 2 gange årligt.

Det er lidt træls, at bestyrelsens skal bruge tid på at rykke grundejerne for at få dem til at vedligeholde deres grund, som foreskrevet i lokalplanen.

Vi henstiller til, at grundejerne får klippet deres ubebyggede grunde på eget initiativ, også hvor der er påbegyndt byggeri!

- **Kapning af vores store hegn ind mod Fiskerløkken og ind mod skovkanten mod nord:**

Vi fik kappet skov- og hegnskanterne i 2023 – og synes ikke, at der var behov for kapning i 2024.

Der var kun enkelte grene langs med skovkanten som hang lidt lavt. Formanden kappede/ savede dem ned, når han stødte på dem. Måske om andre vil gøre samme, når de støder på grene eller andet, der er i vejen? Det vil hjælpe os alle og forenkle meget – hvis alle gør en lille indsats, hvor der behøves.

Vi ser om der skal kappes ned af professionel i år eller om vi kan vente.

- **Klipning af hække:**

Vi har i vores grundejerforening ingen egne regler desangående, og det ønsker bestyrelsens ej heller. Det er den almindelige Hegnslov, som er gældende, og det ønsker bestyrelsen at fastholde.

Det betyder:

- Klipning af hække mellem grundejere af sommerhusene er et anliggende med de enkelte grundejere, jf. Hegnsloven.
- Klipning af hæk, hvor grundejeren har hæk ud til grundejerforeningens arealer, er et anliggende mellem grundejeren og grundejerforeningen, dvs. bestyrelsen. Hegnsloven er gældende, hvilket betyder, at grundejeren skal klippe hæk på egen side og på ydersiden ud mod grundejerforeningens areal. Grundejerforeningen ønsker overalt på disse hække en max højde på hækken på 1,8m og friareal til gangsti.

- **Fældning/ fjernelse af træer som vælter ud af skov og krat:**

I skoven med den lille bæk og gangbro, var der flere træer, som risikerede at vælte ud, men de fleste er blevet fældet her i marts måned. Flere vil blive fældet i den kommende tid.

- **Vild med Natur:**

Sidste år var 2. år hvor vi havde arealer under temaet "vild med natur". Flere arealer var dog ikke særlig pæne – sidste år. Mange frø var rådnet i foråret, og vi var flere gange lige ved at klippe alt ned.

Bestyrelsen har dog valgt at anlægge "vild med natur" arealer igen i år. Vi har drøftet vores erfaringer med vores leverandør og tror, at vi har en god plan.

Så vi håber, at vi får nogle smukke blomster-arealer i år.

Det er Martin som står for dette arbejde – og Martin vil fortælle lidt mere efter beretningen.

- **Vedligeholdelse af vores grusvej, Fiskervej:**

Det er et vedvarende problem, at vejen let bliver kørt op – især der, hvor man drejer ind på grusvejen fra asfaltvejen og kører videre op til Fiskerløkkens indgang. Det hele blev rigtig slemt da Skanlux, igen påbegyndte byggeriet af de sidste 8 megahuse. De mange store sættevogne, almindelige lastvogne, håndværkerbiler er en stor belastning for vores vej. Meget regn i hele vinterhalvåret gjorde ikke forholdene bedre – tværtimod.

Bestyrelsen fik Skanlux og enkelte grundejere på Fiskerløkken i tale omkring vedligeholdelse (og betaling) af den del af vores grusvej, som de benytter. Men ingen har vedgået sig deltagelse i vedligeholdelse og ingen har betalt noget.

Der eksisterer ej heller nogen grundejerforening på Fiskerløkken. Vi har rykket kommunen for en sådan i ca. 5 år, men intet er sket.

Det er Jørgen, som står for vores veje, og Jørgen vil uddybe lidt mere – lidt senere.

- **Deltagelse i badebroen:**

Vores grundejerforening deltog med 2 mand i arbejdet med optagning af badebroen i efteråret.

Det er godt, at vi arbejder med og viser flaget i arbejdet.

Bestyrelsen håber, at samme frivillige, måske med flere vil deltage i udlægning af badebroen her i april måned. Er der mon en eller to, i forsamlingen, som vil deltage i arbejdet i år?

- **Årshjul:**

Bestyrelsen har udarbejdet et "Årshjul" for arbejder i grundejerforeningen (arbejder for bestyrelsen og grundejerne) - og vi har udfærdiget oversigter på vores område og formål med de diverse arealer – fællesareal, randzoner, stier, m.v.

Tag venligst en kig på vores hjemmeside og check vores "Årshjul" kort over vores område.

- **Skanlux/ Fiskerløkken sagen:**

Der er nu opført 23 mega sommerhuse på Fiskerløkken. Kommunen og Skanlux har gennemtruffet deres vilje.

Bestyrelsen har igennem hele 2024 og ind i 2025 kørt hårdt på at den nye vej fra Sarupvej og ind til Fiskerløkken skulle etableres.

- Vi har skrevet til vores ”kære” politikere, og selv inviteret os ind til møder med Udvalget for Teknik-, by-, og Boligudvikling og der fremført vores trafikale problemer på Fiskervej. Vi havde senest møde d. 3. september med politikerne og d. 15. januar med planafdelingen for Teknik.
- Men lige lidt har det hjulpet! Politikerne har droppet den nye vej – men med urimelig grund. Lodsejeren af grunden, hvor den nye vej skal anlægges, blev spurgt af kommunen om han ville medfinansiere den nye vej. Selvfølge ville han, som sælger, ikke det. Men han ville, og det vil han fortsat, gerne sælge – men til en markedspris. Skanlux blev spurgt om de ville sælge og medfinansiere den nye vej, men det ville de ikke. Selvfølgelig ikke. De har jo fået alle deres ønsker opfyldt af vores politikere.

Det bruger kommunen/ politikerne nu til at sige – at ingen grundejer vil være med til at sælge grund til en ny vej. Totalt ukorrekt!

Det skal siges, at vi bad kommunen/ politikerne om at sikre medfinansiering af Skanlux – inden de gav Skanlux lov til at bygge 8 ekstra huse, men det gjorde de ikke. De har givet Skanlux alt.

At lodsejeren vil have en ordentlig pris for sin mark ved salg, er meget forståelig.

Tåbelig håndtering af kommunen/ politikerne – og vi i Mommark er taberne.

- Bestyrelsen føler helt ærligt, at det har været planlagt fra start til slut!
- Vi er hele tiden blevet holdt for nar af vores politikere!

#### **Vi fortsætter dog vores arbejde for – at forsøge at varetage vores interesser:**

- Vi er ved at undersøge om vi, vores grundejerforening, kan trække vores afgivne tilladelse til vejgennemføring fra vores grusvej og ind til Fiskerløkken tilbage. Den blev givet i 2007 af daværende bestyrelse for grundejerforeningen, og den er tinglyst. Den er dog baseret på daværende lokalplan med 44 små sommerhuse. Nu ligger der 23 mega sommerhuse med en meget større trafik-belastning. Vi drøfter pt. mulighederne med Sommerhusejernes Landsforenings advokat.
- Og hvis en ny vej ikke lykkes – så skal Fiskervej udbedres og trafiksikres mod ulykker – hvilket vi vil have politikernes tilsagn og budget til.
- Og, der skal bedre stisystemer til.

#### **Lidt om 2025 – hvad ser vi ind i?**

Vi er allerede et godt stykke inde i 2025, og selvom vi ikke har valgt en kommende bestyrelse endnu – vil jeg dog gerne fortælle, hvad den nuværende bestyrelse har drøftet vedr. 2025 – og frem.

Emner som bestyrelsen ser pt. – input modtages gerne:

- **Vores grusvej skal udbedres – og Fiskerløkken skal være med til at betale**
- **Vi fortsætter med ”vild med natur” arealerne – det kommer Martin mere ind på**

- **Deltagelse i badebroen** – er der et par stykker som vil indgå i arbejdsgruppen med Rævebæk og Bellevue
- **Vi vil afholde en "arbejdsdag"**, hvor vi skal ordne bænke, vaske affaldsbeholdere, m.v. – og hygge os lidt med en grill pølse og lidt drikke

... og sidst, men ikke mindst

- **Vi følger op på kommunen – og vil gøre vores bedste for at få vores politikere til at tilgodese os – bare lidt:**
  - **Vi har igen inviteret os til møde med Udvalget for Teknik-, By-, og Boligudvikling – for at drøfte situationen og udbedring af Fiskervej**

På bestyrelsens vegne

Poul R. Fedders, formand - Sønderborg d. 20. marts 2025

