



Fiskervej d. 22. oktober 2024

## Fiskervej Grundejerforening - Bestyrelsesmøde

Referat fra møde d. 14. oktober 2024 kl. 18:00.

Sted: Hos Poul, Fiskervej 94

Bestyrelse med suppleanter: Poul Fedders, Martin Larsson, Jesper S. Andersen, Karl-Chr. Christensen og Bente Jensby Zimmer Christian Kaumann

Afbud: Jørgen Nielsen

### Referat jf. dagsorden:

Emne	Beslutning
1. Godkendelse af dagsorden	Godkendt med få tilføjelser
2. Referat sidste bestyrelsesmøde	Godkendt kort efter seneste møde
3. Orientering fra formanden samt bordet rundt	<p>Poul har været i dialog med kommunen vedr. åbne sager:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Ny adgangsvej ind til Fiskerløkken fra Sarupvej. Hvad sker der?</b> Poul fik inviteret alle grundejerforeninger (formænd) til møde med udvalget for Teknik-, By-, og Boligudvikling for at drøfte sagen. Mødet fandt sted d. 3./9. Vi valgte en positiv tilgang for samarbejde. Udvalget tog vores udspil til efterretning, og ville vende tilbage. Pr. d.d. har vi intet hørt siden.</li><li>- <b>Fiskerløkken har endnu ikke etableret en grundejerforening, som de skulle have gjort for år tilbage.</b> Derfor må kommunen komme på banen. I møde med forvaltningen har kommunen givet tilsagn om at sikre, at der etableres en grundejerforening. Sagen kører nu.</li><li>- <b>Fiskerløkken/ Skanlux har kun få gange deltaget i betaling for vedligeholdelse af vores grusvej/ den del som de benytter.</b> Vi skal have en aftale med Skanlux/ Fiskerløkken om en omkostningsfordeling. Da der ikke findes en grundejerforening for Fiskerløkken må kommunen også hjælpe os med denne sag. I møde med forvaltningen, har kommunen påtaget sig af hjælpe til. Sagen kører nu.</li></ul> <p>Poul følger op på emnerne med kommunen.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Grundejerforeningen er blevet bedt om at underskrive en tinglysning på en spildevandsledning på vores arealer.</b> Sønderborg Forsyning har ifb.m. anlæggelse af spildevandsledning fra Fiskerløkken til de eksisterende ledninger opdaget, at vores grundejerforening aldrig har godkendt spildevandsledningerne på vores arealer – tilbage omkring 2007. Sagen blev drøftet, og der var enighed om, at vi underskriver tinglysningen. Det gør Poul</li></ul>



	Intet andet fra bordet rundt
4. Diverse praktiske sager:	
a. Vores grusvej er blevet udbedret. Status?	Det første stykke af grusvejen ser ikke godt ud – selv om det kun er kort tid siden, den blev udbedret. Martin følger op med leverandøren AC – og får udbedret/ lappet
b. Kommunens del af Fiskervej – vejen bør udbedres – skal vi tage møde med kommunen?	Ja, vi bør også bringe dette forhold op for kommunen. Det gøres ifb.m. opfølgningen på de øvrige kørende emner. Poul +
c. Klipping arealer og hegn som foreningen tager sig af, dvs. stier, fællesareal og randzoner	Alt er blevet klippet som det skal iflg. Vores Årshjul
d. Klipping af ubebyggede grunde, klipping af hække, m.v.	Et par grundejere har pr. midt oktober endnu ikke fået klippet deres ubebyggede grund. Et par grundejere har en alt for høj hæk, ud mod vores Fiskervej. Poul kontakter de enkelte individuelt, og får en aftale med en deadline. Hvis deadlines ikke overholdes, rapporteres til kommunen, som må tage over, og/ eller der bestilles hegnsyn hos kommunen.
e. Vores arealer med "vild natur"	Vores vilde natur arealer var ikke nogen succes i år. Men vi prøver igen til næste år, og forlænger arealet langs asfaltvejen. Martin følger, og tager dialog vedr. kvalitet af frø, m.v.
f. Gennemgang af "Årshjul" – har vi glemt noget?	Intet udestående
g. Matrikelkort - gennemgang	Der deltes information
5. Indkomne sager	Ingen
6. Plan for kommende bestyrelsesmøder jf. årshjul	Næste bestyrelsesmøde tages i det nye år i passende tid inden generalforsamlingen.
7. Evt.	Intet

MVH

Poul