

Ulkebøl d. 19. marts 2024

Grundejerforeningen Fiskervej

Referat af generalforsamlingen d. 16. marts 2024, kl. 11:30 – 12:45

Sted: Mommark Handelskostskole, Cafeen

Deltagere: 17 stemmeberettigede husstande (ud af 46) fra foreningen og 32 personer i alt.

Kirsten H. Bachmann, formand for teknik-by-og-boligudvalget ved Sønderborg kommune: Før generalforsamlingen, dvs. fra kl. 11:00 til 11:30 gav Kirsten H. Bachmann en orientering om status vedrørende separat vejadgang til Fiskerløkken samt stisystemerne i området. Med hensyn til vejadgang til Fiskerløkken, så er kommunen i dialog med Skanlux A/S omkring en medfinansiering af vejen. Før en afklaring af dette vil kommunen ikke starte forhandlinger med lodsejer(-e) omkring afståelse af jord.

Forsamlingen udtrykte utilfredshed med situationen omkring vejadgang til Fiskerløkken og den belastning gæsterne til Fiskerløkken påfører Fiskervej både i forbindelse med bygning af nye megasommerhuse samt den øgede trafik generelt. En løsning bør findes snarest muligt og det blev påpeget, at det tidligere Mommark jernbanespor bør indgå, som et alternativ, hvor kommunen har ejendomsretten.

Med hensyn til stisystemerne vil Kirsten H. Bachmann i løbet af sommeren besøge området og danne sig et overblik af behov og muligheder for, at gæsterne fra Fiskerløkken kan få adgang til stranden på den mest hensigtsmæssige måde.

Generalforsamling i Grundejerforeningen Fiskervej: Kl. 11:30 bød formand, Poul Fedders forsamlingen velkommen. Stemmeberettigede deltagere i generalforsamlingen blev konstateret til stede ved opråb af husnummer.

1) Valg af dirigent og referent: Poul foreslog på bestyrelsens vegne Kennet Rasmussen som dirigent og Karl-Chr. H. Christensen som referent. Begge blev valgt uden modkandidater. Kennet gennemgik herefter kriterierne for en afholdelse af en lovlig generalforsamling, og konstaterede, at alle kriterier var opfyldt. Kennet gav herpå ordet til Poul.

2) Bestyrelsens beretning for det forgangne år: Poul fremlagde beretningen, hvor deltagerne kunne følge med i teksten på storskærm. Beretningen vil fremgå af foreningens hjemmeside. (<https://fiskervej.dk>)

Specifikke kommentarer til beretningen:

- Badebroen, der er et fælles projekt med Rævebæk og Bellevue, mangler frivillige til opsætning af broen i slutningen af april. Hans Erik Mikkelsen, nr. 96 angav på mødet, at han gerne vil hjælpe. Der mangler 2-3 yderligere frivillige.
- Jens Hamann, nr. 72 havde en forespørgsel omkring oversvømmelse af Fiskervej i efteråret. Problemet skulle være løst efter indsats fra blandt andet Sydals brandvæsen.

Herefter blev beretningen godkendt af forsamlingen.

Jørgen Nielsen gav et indlæg omkring vej(-r) forhold på Fiskervej, hvor der er et stort behov for udbedringer, specielt omkring containerpladsen ved overgang fra asfaltvej til grusvej. Der er løbende foretaget udbedringer, men de voldsomme regnmængder det seneste år har været en udfordring og nu er der også en øget belastning i forbindelse med bygning af yderligere megasommerhuse på Fiskerløkken.

AC Schjødtesminder, Sydals er valgt som ny entreprenør til at varetage reparation og udbedring af de veje, som grundejerforeningen er ansvarlig for. I forbindelse med disse opgaver vil grus depotet blive tømt og fyldt op med ny grus. Desuden vil der blive lagt en presenning over grusbunken for at modvirke vækst af ukrudt.

Der var i forsamlingen flere kommentarer til mulige holdbare løsninger for udbedring af vejene, herunder anvendelse af renvaskede sten. Desuden blev påpeget på ulemper (støv) ved anvendelse af knust granit (jf. Bellevue) og negative konsekvenser af at hæve vejen for meget ved containerpladsen.

Martin Larsson præsenterede kort foreningens hjemmeside og opfordrede igen medlemmerne til at sende billeder samt ideer/ønsker til hjemmesiden til ham.

De blomsterenge (vild med natur), der blev etableret sidste år, havde en svær opstart på grund af tørke, men senere på sæsonen var de et pænt indslag i området. Det er blevet besluttet at genetablere blomsterengene igen i år. Det vil ske inden for de kommende 6 uger.

Der er blevet opsat 3 skilte med angivelse af blindvej ved stikveje. De har desværre ikke haft helt den forventede effekt og især gæster til Fiskerløkken kører forkert. Der er en dialog i gang med Fiskerløkken omkring opsætning af et større og mere professionelt skilt, som kan lede deres gæster det rette sted hen.

Problemet med renovationsbiler, der kører for hurtigt i området, er rejst overfor SONFOR og de vil se på sagen.

3) Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse: Jesper Stig Andersen fremlagde regnskabet for 2023. Regnskabet viste et lille underskud på 13.276 DKK, som i vid udstrækning kan henføres til ikke-budgetterede udgifter i forbindelse med sagen vedrørende overklippede Elledninger.

Regnskabet blev godkendt.

4) Budget 2024: Jesper fremlagde foreningens budget. Budgettet er baseret på at kontingentet fastholdes på 1.500 DKK. Generalforsamlingen havde ingen kommentarer til det fremsatte budget, der er bestyrelsens arbejdsrammer for 2024.

Jesper orienterede om at foreningen kunne få tilgang til et gratis regnskabssystem, der tilbydes af Sydjysk sparekasse. Dette kræver dog, at enten kasserer og/eller formand er kunder i sparekassen.

5) Eventuelle indkomne forslag. Der var ikke tilgået bestyrelsen nogle forslag til emner, der skulle behandles på generalforsamlingen.

6) Valg af medlemmer til bestyrelsen: I henhold til vedtægterne er Jesper S. Andersen, Martin Larsson og Karl-Chr. H. Christensen på valg. Alle tre medlemmer ønsker at fortsætte i bestyrelsen og blev genvalgt uden modkandidater. Sammensætningen af bestyrelsen fremgår af foreningens hjemmeside.

7) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen: Susanne Beck er, efter salg af sommerhus, ikke længere suppleant. Desuden ønsker Ulla Abbas ikke at genopstille. I stedet blev Bente Jensby-Ziemer, nr. 66 og Christian S. Kauman, nr. 68 valgt uden modkandidater.

8) Valg af revisor: De nuværende 2 revisorer Jan Barasinski og Kennet Rasmussen fortsætter, som revisorer for foreningen. Som ny revisor suppleant blev valgt Susan Krogshede, nr. 114 valgt.

9) Eventuelt:

Følgende emner blev taget op:

- Der har været en del skraldespande, der har flydt i området, efter de kraftige storme. Bestyrelsen opfordrer ejerne til at etablere hegn omkring skraldespande og/eller på anden måde sikre, at de ikke vælter og affaldet tiltrækker skadedyr.
- Der blev informeret om at der er etableret 8 offentlige Clever ladestandere ved Mommark handelsskole, som sommerhusejerne kan henvise til.

- Til næste generalforsamling bør man sikre sig at lydforholdene er bedre. Det kneb for de bageste at høre. Bestyrelsen tog dette til efterretning.
- Opstilling af en hjertestarter i Grundejerforeningen Fiskervejs område blev diskuteret og bestyrelsen vil overveje den mulighed.

Generalforsamlingen blev herefter afsluttet i god ro og orden. Poul takkede Kennet for en god styring af forsamlingen.

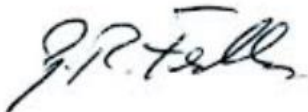
Underskrifter:



Referent, Karl-Chr. H. Christensen



Dirigent, Kennet Rasmussen



Formand, Poul R. Fedders