

Generalforsamling 2024 - d. 16. marts – Grundejerforeningen Fiskervej, Sydals

Bestyrelsens Beretning for 2023

Sted: Business College Syd, Mommark

Emner:

- Bestyrelsens konstituering
- Aktiviteter 2023
- Lidt om 2024

Bestyrelsens konstituering:

Bestyrelsen tiltrådte efter generalforsamlingen d. 18. marts sidste år, 2023. Første bestyrelsesmøde blev afholdt d. 17. april, hvor bestyrelsen blev konstitueret.

Bestyrelsens konstituering blev således:

1. Undertegnede, Poul R. Fedders - formand
2. Jørgen Nielsen - næstformand og sekretær
3. Jesper Stig Andersen - kasserer
4. Martin Larsson - bestyrelsesmedlem
5. Karl-Christian Huldgaard Christensen - bestyrelsesmedlem

Suppleanter valgt på generalforsamlingen:

- Sussanne Ray Beck
- Ulla Abbas

Suppleanter deltager på alle bestyrelsesmøder.

Idet Susanne Ray Beck og hendes mand solgte deres sommerhus i slutningen af 2023, udtrådte Susanne af sit hverv som suppleant. Jeg vil gerne sige Susanne tak for hendes arbejde for vores forening.

Bestyrelsen har i 2023, siden generalforsamlingen sidste år, afholdt 5 fysiske bestyrelsesmøder med et par virtuelle "touch points" på Teams, ind imellem, for at klare løbende sager. Vores møder er forløbet meget effektive og hyggelige. Møderne varer typisk 2-3 timer.

Aktiviteter 2023:

"Skanlux sagen" – eller rettede lokalplansforslaget for Fiskerløkken, var som i årene forinden, den helt overskyggende sag.

Men vi har også andre sager, dvs. aktiviteter vedr. den løbende drift – og så nogle enkeltstående sager:

- Klipping af græsarealer – dvs. grundejerforeningens fællesareal, randzoner, stier og enkelte rabatter
- Vedligeholdelse af vores grusvej
- Kapning af vores store hegn ind mod Fiskerløkken og ind mod skovkanten mod nord
- Træer der vælter ud af skov og krat nord og syd for vores område
- Vild med natur
- Badebro
- Diverse: Skiltning, Elkabelsag, sti (på vestsiden af nr. 68-74) kørt op og ødelagt af håndværkere – deres store maskiner
- Årshjul m.v.

Aktiviteter - en for en!

- **Skanylux sagen:**

Også i 2023 har bestyrelsen brugt megen tid på Skanylux sagen – og forsøgt at gøre det bedste for at varetage vores interesser. Vi har kommunikeret og appelleret til vores lokalpolitikere, været i pressen og klaget en 3. gang til Planankenævnet.

Hvor står vi så nu?

- Vi har brugt en masse tid og kræfter siden sagen startede – men vi har blot fået en lang næse
- Sønderborg Byråd, vores politikere, har gennemtrumfet deres vilje. Der bliver opført i alt 23 megahuse
- Dette til trods for, at vi i Planankenævnet, fik dømt projektet ulovligt efter at Skanylux og kommunen var startet - og allerede havde opført 15 megahuse
- Men så gør Sønderborg Kommune, vores politikere, blot det – at de lovgjør det ulovlige - ved at udstede en ny lokalplan. Kommunen udsender et udkast til en ny lokalplan, som vi fik standset, idet vi igen fik medhold i Planankenævnet – udkastets miljøvurdering var ikke til stede
- Men så retter kommunen lokalplanen til – og vupti – så er det ulovlige gjort lovligt:

Den nye lokalplan for Skanyluxområdet, Fiskerløkken er nu godkendt. Der opføres i alt 23 megahuse

Der er dog et lyspunkt i lokalplanen: Der er tegnet en ny vejadgang ind til Fiskerløkken fra Sarupvej, og den løsning vil vi i bestyrelsen arbejde for bliver realiseret.

- **Klipping af græsarealer – dvs. grundejerforeningens fællesarealer, randzoner, stier og enkelte rabatter:**

Klippingen er generelt forløbet som aftalt med vores leverandør - til bestyrelsens tilfredshed.

Der er dog et problem: Bestyrelsen har bedt vores leverandør om at klippe græsrabatterne, langs ved "hovedvejen" af Fiskervej (dvs. langs med den asfalterede del af Fiskervej og langs med grusvejen op mod Fiskerløkken), men flere grundejere, som har grunde ud mod "hovedvejen", klipper ikke deres levende hegn – eller vedligeholder ikke deres hegn. Hegnene vælter ud over græsrabatterne, og så kan græsset ikke blive klippet. Det duer ikke!

Bestyrelsen beder derfor om, at alle grundejere tilser, at deres hegn bliver vedligeholdt og klippet, i særdeleshed, hvor grundejeren har hegn ud til vores veje, stier m.v. – der hvor vi alle færdes. Der skal forefindes rabatter langs med "hovedvejen" af Fiskervej.

- **Vedligeholdelse af vores grusvej, Fiskervej:**

Vejen bliver meget let kørt op – især der, hvor man drejer ind på grusvejen fra asfaltvejen og kører videre op. Det hele blev rigtig slemt da Skanlux, i efteråret påbegyndte byggeriet af yderligere megahuse. De mange store sættevogne, almindelige lastvogne, håndværkerbiler er en stor belastning for vores vej. Megen regn i hele vinterhalvåret gjorde ikke forholdene bedre – tværtimod.

Det er lykkedes bestyrelsen at få Skanlux og grundejere på Fiskerløkken i tale omkring vedligeholdelse (og betaling) af den del af vores grusvej, som de benytter.

Det er Jørgen, som står for vores veje, og Jørgen vil uddybe lidt mere – lidt senere.

- **Kapning af vores store hegn ind mod Fiskerløkken og ind mod skovkanten mod nord:**

Vi har igen i 2023 fået kappet (det betyder beskåret) vores hegnskanter. Det koster, men vi kan ikke benytte vores fællesarealer, randzoner og stier, hvis det ikke bliver gjort. Vi må forvente, at det skal gøres ca. hvert 2. år.

- **Fældning/ fjernelse af træer som vælter ud af skov og krat:**

I skoven mod nord og i krattet mod syd fik vi, med skovejere, i efteråret identificeret hvilke træer, der skulle fjernes. De fleste træer, som vi identificerede, er nu fjernet, kun enkelte mangler at blive fjernet, men det bliver de inden længe.

- **Vild med Natur:**

Sidste år fik vi etableret flere arealer under temaet "vild med natur". På trods af tørke i vækstperioden, i foråret sidste år, kom der faktisk mange smukke blomster op - til gavn for insekterne – bier, sommerfugle, m.v. – og til glæde for os og vores gæster.

Det ønsker bestyrelsen at fortsætte.

Det er Martin som står for dette arbejde – og Martin vil fortælle lidt mere efter beretningen.

- **Deltagelse i badebroen:**

Som drøftet på generalforsamlingen sidste år, så deltager vores grundejerforening nu, sammen med Rævebæk og Bellevue, i badebroen nedenfor Bellevue. Badebroen ligger ved udløbet af slugten.

Vi skal dog stille med frivillige til arbejdet med udlægning og hjemtagning af badebroen. Sidste år deltog vores bestyrelsesmedlem, Martin i arbejdet med udlægningen, men en mand fra vores grundejerforening er ikke nok.

Vi skal gerne stille med 3-4 frivillige til arbejdet med badebroen. Frivillige fra Rævebæk og Bellevue har udstyr, m.v. og kender alt til hvad der skal gøres.

Så har du mulighed for at yde 2-3 timer og hjælpe til med badebroen – ved udlægning og hjemtagning – så hører bestyrelsen gerne fra dig

- **Diverse:**

Skiltning: Da vi har oplevet, at mange turister/ gæster ikke kan finde vej ind til Fiskerløkken, og derfor kører for langt ind forskellige steder på vores Fiskervej, valgte bestyrelsen at sætte 3 ”Blind Vej” skilte op. Et ved grusvejen vest for indkørslen til Fiskerløkken, et ved en af vores stikveje og et ved indkørslen til Dalmose. Vi håber at de har en vis effekt.

Elkabelsagen: Sagen drøftede vi på generalforsamlingen sidste år. Det drejer sig om en sag, hvor vi/ vores grundejerforening blev stævnet, og beskyldt for at have forårsaget ødelæggelse af et elinstallationskabel på en ubebygget grund, Fiskervej 56, hvilket vi benægtede. Sagen endte i retten i Sønderborg og behandling fandt i august 2023. Det endte med et forlig, hvor vi slog halv skade. Det har kostet foreningen beklagelige 12 tusinde kr. **Trist at en sådan sag skulle opstå.** Bestyrelsen har fået en hel del læring ud af sagen.

Forstoppet regnvandsbrønd: Bestyrelsen blev kontaktet af en grundejer på Dalmose, at der var en regnvandsbrønd eller drænbrønd, hvor vandet løb ovenud i ret store mængder. Bestyrelsen så på sagen, men vi kom i tvivl om brønden tilhørte vores grundejerforening eller en grundejer. Derfor var vi nede på kommunen, og fik tilkaldt hjælp, og de kom endda ud, og så på sagen på Dalmose. Via deres kort over installationer kunne de se, at brønden tilhører vores grundejerforening. Vi fik en rigtig god service fra kommunen. En slamsuger/ spuler blev bestilt – og den fik brønd og diverse rør spulet igennem. Nu virker alt som det skal.

Sti blev kørt op af håndværkere – af deres store maskiner: I efteråret skete der det, at håndværkere kørte en af vores stier op, dvs. kørte den fuldstændig i stykker med ret store maskiner og en stor traktor. Det skete ifm. at Fiskervej nr. 68 skulle have lavet fundament til et udhus. Det drejer sig om stien der ligger på vestsiden af nr. 68-74. Håndværkerne planerede stien kun nødtørftigt efter deres arbejde. Havde de blot lagt køreplader ud, var skaden ikke sket. Bestyrelsen tog et møde med grundejeren af nr. 68. Det blev aftalt, at han skal sikre at hans håndværkere genetablerer stien her i foråret 2024. Vi besluttede, at stien skulle lukkes indtil videre, så det har den været i vinters. Bestyrelsen følger naturligvis op på sagen.

- **Årshjul:**

Vi nævnte på generalforsamlingen sidste år, at vi arbejdede på et Årshjul, og oversigter på vores område og formål med de diverse arealer – fællesareal, randzoner, stier, m.v.

Vi synes, at det er vigtigt, at alle kender, hvad der sker i løbet af året i grundejerforeningen, og hvad vores arealer "hedder".

Vi har nu noget, som vi finder "godt nok", og det vil jeg gerne vise lidt senere.

Lidt om 2024 – hvad ser vi ind i?

Vi er allerede et godt stykke inde i 2024, og selvom vi ikke har valgt en kommende bestyrelse endnu – vil jeg dog gerne fortælle, hvad den nuværende bestyrelse har drøftet vedr. 2024 – og frem.

Emner som bestyrelsen ser pt. – input modtages gerne:

- **Vores grusvej skal udbedres, og vi skal spare op til en fast belægning på den første del af grusvejen.** Det kommer Jørgen mere ind på
- **Vi fortsætter med "vild med natur" arealerne** – det kommer Martin mere ind på
- **Deltagelse i badebroen** – vi mangler 3-4 frivillige til at indgå i arbejdsgruppen med Rævebæk og Bellevue

... og sidst, men ikke mindst

- **Vi vil gøre vores bedste for, at der bliver etableret en ny vej ind til Fiskerløkken fra Sarupvej**

På bestyrelsens vegne

Poul R. Fedders, formand - Sønderborg d. 15. marts 2024

