



Mommark, d. 3. Juli 2023

Kære medlemmer af Grundejerforeningen Fiskervej.

På vegne af bestyrelsen vil jeg hermed gerne give jer en lille update på diverse emner, som bestyrelsen mener kunne være interessant for jer.

### **Beslutninger fra generalforsamlingen 2023**

Vi havde en god og konstruktiv generalforsamling med god deltagelse og god drøftelse af emnerne. Bestyrelsens beretning for 2022, regnskab 2022, budget 2023 og referatet fra generalforsamlingen ligger ude på hjemmesiden. Se her: [Referater og info · Grundejerforeningen Fiskervej](#)

Jeg vil efterfølgende fremdrage, og gøre opmærksom på nogle få emner og beslutninger fra generalforsamlingen vedrørende driften og udseendet af vores område:

1. **Græsklipning af ubebyggede grunde:** Hidtil har det været således, at bestyrelsen organiserede, at de ubebyggede grunde blev klippet 3 gange årligt. Sådan har det været igennem mange år, men desværre har bestyrelsen de sidste par år oplevet mange problemer med ordningen, f.eks., én grundejer der ikke mener, at der er blevet slået græs, og andre som først betaler efter flere rykkere.

Bestyrelsen foreslog derfor, og det blev godkendt af generalforsamlingen, at grundejere af ubebyggede grund selv skal sørge for at græsset på deres grunde bliver slået 3 gange årligt:

1. gang i uge 16/17
2. gang i uge 25/26
3. gang i uge 33/34

På grunde, hvor der er påbegyndt bebyggelse eller hvor der bygges, skal grundejeren også sørge for at græsset holdes nede.

2. **Klipning af hæk omkring grundene:** På generalforsamlingen blev der spurgt ind til hækklipning omkring grundene. Svaret hertil er, at det er de enkelte grundejere som selv skal sørge for hækklipning omkring deres grund. Som en god grundejer sørger man naturligvis for hækklipningens udformning i samtykke med naboen.
3. **Blindvej skilte:** Som I måske har set, så er der sat blind vejskilte op 3 steder i vores område. Det gjorde bestyrelsen i løbet af nogle hyggelige timer sammen.
4. **Badebro:** Bestyrelsen underskrev en aftale, i maj måned, med grundejerforeningerne Rævebæk og Bellevue, og vi deltager nu på lige fod med dem i badebroen. Der har meldt sig én frivillig fra vores grundejerforening i arbejdet med badebroen, men vi skulle gerne have 2 mand mere.



- Har du lyst til at deltage i dette arbejde – så venligst kontakt bestyrelsen. Det drejer sig om udlægning og hjemtagning af badebroen, sammen med frivillige fra de 2 andre grundejerforeninger.

Vi hilser velkommen, at vi nu deltager i badebroen (økonomisk og praktisk), så vi nu kan benytte den med god samvittighed.

5. **Vildnatur arealer:** Som besluttet på generalforsamlingen har vi fået anlagt arealer med vild natur. Desværre har vi haft en længere tørkeperiode, så frøene havde svært ved at spire. I de sidste dage er der dog kommet noget vand, og nu begynder frøene af spire.

**Ny lokalplan for Fiskerløkken:** Efter vores generalforsamling, valgte byrådet i slut marts måned at godkende forslaget til ny lokalplan for Fiskerløkken, som var sendt i høring før jul. Efterfølgende fik vi dog endnu engang medhold i vores klage til Planankenævnet, og byrådets beslutning om at godkende lokalplansforslaget blev underkendt.

Kommunen indledte herefter en ny runde, i april måned, med nyt forslag og ny høringsperiode, som er udløbet med udgangen af juni måned. Vi har igen på grundejerforeningens vegne indsendt en indsigelse imod forslaget.

Vi forventer at forvaltningen udformer en ny udgave af lokalplan til Fiskerløkken, i løbet af juli og august, som de så sender til politisk behandling. Vi må se hvad de kommer frem med.

Vi holder fortsat fast på:

- Lad de Skanlux huse, 14 stk., som står der i dag blive stående, men tillad ikke bygning af flere
- Etabler en ny vejadgang ind til Fiskerløkken fra Sarupvej

Vi vil forsøge at få flest mulige politikere i tale i den politiske behandling af lokalplansforslaget efter sommerferien, og vil gå til pressen så ofte vi finder det nødvendigt.

Til vores landsforening af fritidshusejere har jeg givet et længere interview som de har bragt i en artikel i seneste udgave af landsforeningens nyhedsbrev. Se nyhedsbrevet, vedlagt og på vores hjemmeside her: [Referater og info - Grundejerforeningen Fiskervej](#)

Til udarbejdelsen af nyt lokalplansforslag, har kommunen haft udlagt en trafiktælling på Mommarkvej og Fiskervej, for ca. en måned siden. Trafiktællingen var dog udlagt således, at den ikke ville kunne give svar på hvad merbelastningen er (trafikmæssigt) pga. Skanlux husene på Fiskerløkken. Det har vi bragt frem til kommunen, og bedt om en ny måling, som kan give svar på spørgsmålet. Det går dog meget tungt med at få kommunen til at lytte.

Bestyrelsen håber, at dette infobrev gav lidt nyttig viden – og ønsker alle en god sommer.

Med venlig hilsen

Pbv.

Poul R. Fedders, formand