



Fiskervej d. 20. juni 2023

Fiskervej Grundejerforening - Bestyrelsesmøde

Referat

D. 31. maj 2023 kl. 18:00.

Sted: On-line, via Teams

Deltagere: Poul Fedders, Jørgen Nielsen, Martin Larsson, Jesper S. Andersen og Karl-Chr. Christensen
Afbud: Susanne Ray Beck og Ulla Abbas

Mødet er ekstraordinært indkaldt, idet der er flere sager som kræver handling

Referat jf. dagsorden:

Pkt.	Emne	Beslutning
1.	Høringsperiode, ny lokalplan for Fiskerløkken, hvad gør vi, og skal vi gøre noget? a. Karl-Chr. har indsendt et meget fint svar/ indsigelse - skal vi gøre mere? b. Aktindsigt omkring aftalen mellem kommunen og Skanlux c. Værdiforringelse af områdets huse, som Skanlux husene med den megen trafik medfører	Karl-Chr. Har formuleret en god indsigelse. Den benytter vi og fremsender som indsigelse fra grundejerforeningen. Karl-Chr. Søger for dette. Karl-Chr. fortsætter med at søge aktindsigt i aftalen mellem kommunen og Skanlux. Poul skal finde en valuar som kan udtale sig om mulig værdiforringelse af foreningens sommerhuse.
2.	Kommunen har gennemført en trafiktælling med 3 målepunkter, men målingen kan ikke sige noget om trafikbelastningen vedr. de store huse på Fiskerløkken. Vi har påpeget dette overfor kommunen, men der d.d. ikke sket noget. Hvad gør vi?	Poul rykker kommunen og beder en måling mere med to målepunkter – et ved vores affaldscontainere og et ved indkørslen til Fiskerløkken. Dermed kan der måles hvor mange biler der kører ind til vores område, og hvor mange der fortsætter ind til Fiskerløkken.

3.	Matrikel 171: Kommunens salg af et pænt stort fællesareal (men som kan omformuleres til sommerhusgrunde) til en privatperson for en spotpris. Hvad gør vi – og skal vi gøre noget?	Vi skal fortsætte med at undersøge sagen. Poul skal forhøre sig om vedkomne, som har gjort os opmærksom på sagen, vil køre sagen, og få alle ting frem i lyset.
4.	Græsklipning: a. Har vi aftalerne på plads vedr. stier, randzoner og fællesarealer? b. Ubebyggede grunde: Har ejerne fået besked på, at de selv skal stå for græsklipningen? c. Grunde, hvor der bygges: På grunden, nr. 56 står græsset højt og er ikke klippet, som det skal.	Ja, det ser generelt fint. Det vil dog blive bedre hvis/ når græsset udenfor grundene mod grusvejen også bliver klippet. Poul drøfter muligheden og pris med vores leverandør. Ja, Jesper har informeret alle. Alle ubebyggede er blevet slået. Jesper sender grundejeren en mail – senest inden Sct. Hans., hvor der skal slås græs igen.
5.	Opfølgning på diverse: a. Vild Natur b. Grusvej c. Badebro d. Træfældning af de træer som vælter ud af skoven	Bedene er blevet anlagt og sået til, desværre er der ingen regn, så der er pt. ingen blomster. Vejen, ser pt. ok ud. Vi foretager os intet indtil videre. Grundejerforeningen er nu med i badebroen nedenfor Rævebæk. Emnet tages op til efteråret og skovkanten gennemgås for "farlige" træer, som truer med at vælte ud af skoven
6.	Vores hjemmeside - har vi alt hvad der skal ligge derude?	Ja, men referatet fra generalforsamlingen og regnskabet 2022 mangler alles underskrifter. Karl-Chr. og Jesper sørger for at de kommer med
7.	Evt.	Intet

PBV, referent



Poul R. Fedders