

# **GRUNDEJERFORENINGEN FISKERVEJ**

Årsregnskab for 2022

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

Note	2022 kr.	2021 kr.	Budget 2023 kr.
<b>Indtægter</b>			
Kontingent grundejere, 47 grunde á 1.000	47,000	47,000	58,750
Salg af jordstykke til Tranformerstation	22,410	0	
Udfyldelse af ejendomsskema til ejendomsmægler	500	1,500	1,000
Klipning af ubebyggede grunde og hegn mv	6,525	11,562	
<b>Indtægter i alt</b>	<b>76,435</b>	<b>60,062</b>	<b>59,750</b>
<b>Udgifter til fællesarealer</b>			
Klipning af græsarealer og stier	-10,000	-10,160	-10,000
Klipning af grønne områder	-9,938	-15,008	-10,000
Klipning af ubebyggede grunde og hegn mv.	-6,525	-11,562	0
Udbedring af regnsvandsbrønd + vejnet	-11,239	0	-50,000
Vejskilte	-9,764	0	0
Udlægning af sten + hegnsklipning	-15,375	0	
Betaling til grundejere i forbindelse med arbejdsdag, 13 x 500	0	-6,500	
Forplejning arbejdsdag	0	-1,900	-2,000
<b>Udgifter til fællesarealer i alt</b>	<b>-62,841</b>	<b>-45,130</b>	<b>-72,000</b>
<b>Administrationsudgifter mv.</b>			
Drift af hjemmeside & streamers	-11,906	-60	-3,000
Forsikring/Tilskud badebro	-3,438	-3,231	-7,000
Klagersag Fiskerløkken	-1,800	0	0
Kontingent Fritidshusejernes Landsforening	-2,450	-2,350	-2,900
Deltagelse i møde Fritidshusejernes Landsforening	0	-1,262	-1,500
Tryksager / porto mv. / kontorartikler	0	-656	-500
Kursus bestyrelsesmedlem	-2,939	0	-3,000
Forplejning (generalforsamling og best.møder)	-11,173	-7,626	-12,000
Gave / blomster	-1,023	-558	-1,000
Bankgebyr	-380	-310	-600
Kontingent Web-regnskab	-2,925	-2,925	-2,995
<b>Administrationsudgifter mv. i alt</b>	<b>-38,032</b>	<b>-18,978</b>	<b>-34,495</b>
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>-100,873</b>	<b>-64,108</b>	<b>-106,495</b>
<b>Resultat før renter</b>	<b>-24,438</b>	<b>-4,046</b>	<b>-46,745</b>
Kursgevinst ved indbetaling af kontingent	38	5	0
Negative renter bankindestående	-879	-965	0
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-841</b>	<b>-959</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-25,279</b>	<b>-5,005</b>	<b>-46,745</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER


<u>Note</u>	<b>AKTIVER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
	Udestående kontingent	5,305	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>5,305</b>	<b>0</b>
	Indestående Danske Direkte Forening	118,927	149,322
	<b>Likvider i alt</b>	<b>118,927</b>	<b>149,322</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>124,232</b>	<b>149,322</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
	Egenkapital pr. 01.01.	148,510	152,518
	Regulering egenkapital primo	0	997
	Årets resultat	-25,279	-5,005
	<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>123,232</b>	<b>148,510</b>
	Dobbelt indbetalt kontingent	1,000	0
	Anden gæld	0	812
	<b>Gæld i alt</b>	<b>1,000</b>	<b>812</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>124,232</b>	<b>149,322</b>

## REGNSKABSPÅTEGNINGER

Årsregnskabet indstilles til godkendelse.

Mommark, den 12/3 2023

**På bestyrelsens vegne**



Jesper Andersen  
Kasserere

### **Revisionspåtegning**

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagde årsregnskab for 2022 for Grundejerforeningen Fiskervej / Dalmose.

### **Den udførte revision**

Revisionen har omfattet de revisionsbehandlinger, som vi har anset for nødvendige.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse samt god regnskabsskik, og at det giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Mommark, den 12/3 2023



Jan Barasinski  
Revisor



Kennet Rasmussen  
Revisor

## ÅRSREGNSKABETS GODKENDELSE

Årsregnskabet er godkendt på Generalforsamlingen d. <sup>18</sup>/<sub>3</sub> 2023



Dirigent