

Mommark d. 18. marts 2023

Grundejerforeningen Fiskervej

Referat af generalforsamlingen d. 18. marts 2023, kl. 11:00 – 12:45

Sted: Mommark Handelskostskole, Cafeen

Deltagere: 20 husstande fra foreningen ud af 46. 32 personer i alt deltog.

Indledning: Kl. 11:00 bød formand, Poul Fedders forsamlingen velkommen. Næstformand Jørgen Nielsen gav en kort orientering om stedet og praktiske forhold. Nye medlemmer af foreningen (Fiskervej nr. 36, 56, 64, 74 og 96) præsenterede kort sig selv og øvrige deltagere i generalforsamlingen blev konstateret til stede ved navneopråb.

1) Valg af dirigent og referent: Poul foreslog på bestyrelsens vegne Kennet Rasmussen som dirigent og Karl-Chr. H. Christensen som referent. Begge blev valgt uden modkandidater. Kennet gennemgik herefter kriterierne for en afholdelse af en lovlig generalforsamling, og konstaterede, at alle kriterier var opfyldt. Kennet gav herpå ordret til Poul.

2) Bestyrelsens beretning for det forgangne år: Poul fremlagde beretningen, hvor deltagerne kunne følge med i teksten på storskærm. Eventuelle spørgsmål og/eller kommentarer blev henvist til senere på mødet.

Jørgen Nielsen gav et indlæg omkring vejnettet, hvor der løbende er behov for udbedringer, specielt omkring containerpladsen ved overgang fra asfaltvej til grusvej. Entreprenør Jes Iversen har senest foretaget en udbedring, men der er igen behov for at reparere vejstykket. Som mulig løsning for at minimere slitagen på vejen samt at reducere hastigheden blev forslået etablering af vejbumper. Bestyrelsen vil tage det med i kommende overvejelser omkring vejstykket.

Endvidere blev der stillet spørgsmål omkring ejerskabet til vejstykket fra containerplads og ind til Fiskerløkke. Er det en kommunal fællesvej eller er det en privat fællesvej? Det har betydning for dækning af omkostninger til reparation af vej samt kloakdæksler etc. Bestyrelsen er af den opfattelse, at den del af Fiskervej er ligestillet med den øvrige del af vejen i vores område, dvs. det er grundejerforeningens vej. Men bestyrelsen får dette undersøgt.

Desuden blev det fremført at renovationsbilerne kører alt for stærkt i området og det medvirker også til øget slid på vejnettet. Forholdet bør tages op med Sønderborg forsyning.

Endelig blev det nævnt, at væltede træer samt træer, der er ved at vælte, skaber utryghed for især de beboere, der bor op til skovstykkerne. Poul fortalte, at han er i dialog med skovejeren og han forventer, at der kan findes en fornuftig løsning på problemet.

Martin Larsson præsenterede foreningens hjemmeside og opfordrede medlemmerne til at sende billeder samt ideer/ønsker til hjemmesiden til ham, så hjemmesiden fortsat kan udvikles.

Martin gav et indlæg omkring bestyrelsens tanker vedrørende etablering af blomsterenge langs vejen i området, hvor det gav mening i forhold til afstand til vej, grunde og bevoksning i øvrigt. Det blev positivt modtaget og det blev foreslået, at man lavede skilte, hvoraf det fremgår, at blomsterne er til bier, insekter og sommerfugle og at blomsterne ikke må plukkes.

Herudover viste Martin en oversigt med de steder, hvor der skal opsættes skilte, der viser, at der ikke er vendemuligheder på vejen.

Herefter var det muligt at stille spørgsmål til formandens beretning samt de specifikke indlæg.

- Et forslag omkring fælles klipning af hække blev afvist blandt andet med baggrund i de erfaringer, der har været med klipning af ubebyggede grunde.
- Ejeren af grunden på nummer 56 kommenterede på den igangværende retssag omkring et overlippet kabel samt ødelagt EL-skab. Diskussionen blev hurtigt afsluttet, idet bestyrelsen henviste til at sagen allerede kørte i retten og det ikke er et generalforsamlingsanliggende.
- Poul er i gang med at etablere et samarbejde omkring badebroen for enden af slugten. Kennet nævnte i den forbindelse, at grundejerforeningen ikke kan stå som medejer af broen, da vi ikke har direkte adgang til stranden.
- Den lokalplan, der skal lovliggøre det ulovlige byggeri på Fiskerløkke, skal snart behandles i Sønderborg byråd. Her forventes den nye lokalplan vedtaget og det medfører, at der gives tilladelse til at de resterende 8 mega festhuse bygges samt at den foreslåede vejadgang fra Sarupvej kun etableres, såfremt det kan ske uden ekspropriation. Forsamlingen udtrykte stor utilfredshed med denne løsning samt sagsforløbet i det hele taget. Poul fik "carte blanche" til at sikre, at vores sag blev fremført i relevante medier samt at kontakte medlemmerne af Sønderborg byråd, således at de har forståelse for vores indvendinger og bekymringer, inden de træffer beslutning på byrådsmødet. Endvidere skal de gøres opmærksom på, at der findes en kortere og billigere vejføring fra Fiskerløkke til Sarupvej ved at benytte det gamle jernbanespor enten helt eller delvist. Medlemmerne af grundejerforeningen opfordres til at benytte de muligheder, der måtte være for at påvirke beslutningsprocessen, herunder at kontakte medlemmerne af byrådet. Kontaktdata for det enkelte byrådsmedlem findes på: <https://sonderborgkommune.dk/byraadet>

- Muligheden for at anlægge et civilt søgsmål i forbindelse med det værditab, der påføres de omkringliggende sommerhusejere på grund af de ulovligt opførte mega festhuse. Et sådant søgsmål skal understøttes af faktuelle forhold omkring trafikbelastning (trafiktælling) og estimeret værditab (valuar understøttet) etc. Bestyrelsen har ikke på nuværende tidspunkt initiativer på dette område, men vil være positivt stemt, såfremt der er andre, der vil arbejde med at anlægge et civilt søgsmål.
- Poul har indgivet en ny klage til planankenævnet omkring trafikbelastningen på Fiskervej. Denne klage har ikke umiddelbart opsættende virkning på beslutningen i byrådet.

3) Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse: Jesper Stig Andersen fremlagde regnskabet for 2022, som han havde udarbejdet med god hjælp af foreningens revisor, Jan Barasinski. Der var ingen spørgsmål eller kommentarer. Regnskabet blev godkendt.

4) Budget 2023: Jesper fremlagde foreningens budget. I budgettet vil der fremover hensættes beløb til specifikke og konkrete områder, herunder vedligeholdelse af vej og badebro. En fortegnsfejl i forbindelse med udgifter til etablering af blomsterenge blev påpeget, men det ændrer ikke det samlede billede af foreningens budget for 2023 væsentligt. Der budgetteres med et underskud, dvs. med et træk på kassebeholdningen, selv med bestyrelsens forslag til kontingent forhøjelse fra 1.000 DKK til 1.250 DKK. For at bringe mere balance i budgettet blev det af medlemmerne foreslået, at kontingentet forhøjes til 1.500 DKK, hvilket kontingentet også har været tidligere. Generalforsamlingen godkendte herefter budget og kontingent på 1.500 DKK.

5) Eventuelle indkomne forslag. Der var ikke tilgået bestyrelsen nogle forslag til emner, der skulle behandles på generalforsamlingen.

6) Valg af medlemmer til bestyrelsen: Poul Fedders og Jørgen Nielsen er i henhold til vedtægterne på valg. Begge ønsker at fortsætte i bestyrelsen og blev genvalgt uden modkandidater. Sammensætningen af bestyrelsen fremgår af foreningens hjemmeside.

7) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen: Susanne Beck var på valg. Hun ønskede genvalg og blev genvalgt uden modkandidat.

8) Valg af revisor: Foreningen skal have 2 revisorer. Nuværende revisor Jan Barasinski vil gerne fortsætte som revisor sammen med Kennet Rasmussen.

9) Eventuelt: Der er behov for rengøring af de fælles affaldscontainere. Det vil være et punkt på den kommende fælles arbejdsdag.

Nigel Ray Beck fremhævede de muligheder, der ligger i at benytte foreningens Facebook side, som en opslagstavle for medlemmerne. For at sikre at flere får kendskab til siden, så vil han lade den være åben (offentlig) i en kortere periode.

Generalforsamlingen blev afsluttet i god ro og orden. Poul takkede Kennet for en god styring af forsamlingen.

Underskrifter:

Referent, Karl-Chr. H. Christensen

Dirigent, Kennet Rasmussen

Formand, Poul R. Fedders