

## Fiskervej Grundejerforening - Bestyrelsesmøde

D. 7. februar 2023 kl. 18:30.

Sted: Knøs Gård, Hørup, lokale nr. 4

**Bestyrelse med suppleanter:**

**Fremmødt: Poul Fedders, Jørgen Nielsen, Martin Larsson, Jesper S. Andersen, Karl-Chr.**

**Christensen, (Ulla Abbas), Susanne Beck**

Afbud:

**Dagsorden:**

**1. Godkendelse af dagsorden – Godkendt med tilføjede punkter:**

a) Fredsskov ansvar? – b) CVRnr. på website – c) domæneoverdragelse til foreningen

**2. Godkendelse referat sidste bestyrelsesmøder (2) - godkendt**

**3. Orientering fra formanden samt bordet rundt**

**Poul:**

– Kirsten Bachmann har ingen kommentar vedr. lokalplanen for Fiskerløkken - Pkt. blev taget af dagsorden d. 31.1.23 – miljøscreening er ikke i orden og der er indgivet klage til Planankenævnet/klager??? – ny dagsorden i marts/køb af jord går trægt/aktindsigt v. Planankenævnet/nye klagemuligheder trafikforhold. Deltagelse i FL-møde - og stiller op til bestyrelsen. Kontakt til andre grundejerforeninger vedr. trafikforhold. Bestyrelsen tilføjes CVR.

**Martin:** Domæne overføres til foreningen

**4. Opfølgning på sager siden sidst:**

a. Store sten er blevet udlagt langs vores vej – hvordan virker det?: Det ser ud til at de gør god gavn.

b. - Klagesag - ødelagt kabel Fiskervej nr. 56 - status og videre forløb:

Digital signatur opnået – telefonmøde med retten i Sønderborg følger – alle dokumenter/bilag indsendt og foreningens retsforsikring er orienteret. Vi afventer situationen. Jesper + Poul tager sig af telefonmødet med retten.

c. - Klagesag – grundejer Fiskervej nr. 48 – klager over, at der ikke er klippet græs, hvilket ikke er rigtigt. Status og videre forløb - sagen er lukket og regning er betalt efter rykkere.

**5. Klipping af ubebyggede grunde i 2023. Skal vi ændre politik således, at grundejerne selv skal sørge for klippingen?**

Bestyrelsen foreslår at der udarbejdes ny politik for klipping af ubebyggede grunde således, at grundejeren selv skal sørge for klipping af græs jf. grundejerforeningens regler.

**6. Skanlux husene/Fiskerløkke - status og videre forløb af lokalplansforslaget**

Se pkt. 3 ovenfor.

a. Sønderborg Kommunes planlagte behandling af lokalplansforslaget d. 31. januar blev taget af dagsordenen og udsat pga. klage hos Planankenævnet. Hvad sker der nu?

b. Skal vi sende endnu en klage vedr. at trafikbelastningen på Fiskervej er alt for stor? Evt. opsætning af trafiktælling.

c. Fiskerløkke – der er ingen grundejerforening, dvs. ingen vi kan tale med. Hvad gør vi? – Der er efterfølgende opnået kontakt til en grundejer på Fiskerløkken, som er ved at få en grundejerforening etableret. Poul havde en positiv samtale med vedkomne som var indstillet på at samarbejde vedr. vedligehold af grusvej.

**7. Emnet "vild natur" i vores område** – ca. 900 m<sup>2</sup> – 15-20.000 kr/Martin /se kortoversigt/vedlagt – startes april måned – affald efterår skal køres væk. Evt. en gradvis opstart v. fodboldbanen el. Fiskervej Martin starter processen. Skal med i budgettet for kommende år.

**8. Transformatorstation.** Vi har modtaget kompensation for afståelse af areal. Skal vi have sat en beplantning/ hæk op? – Poul sender kontaktinfo til Jørgen som går videre vedr. beplantning/belægning/LandSyd.

#### **9. Vedligeholdelse af vores veje:**

a. Udbedring af huller, Skanlux, Fiskerløkke deltagelse i regningen – ingen at tale med. Hvad gør vi?

Pris på vejstykket op til Fiskerløkke samt udbedring af huller i resten af området. Fast belægning frem til grusbunke/Dalmose – afventer afgørelse ifm. Lokalplan, før der iværksættes større udbedringer.

b. Skal vi på sigt have en fast belægning fra kommunens asfalterede del af Fiskervej og et stykke ind på vores grusvej – Fiskervej og Dalmose for at undgå store huller og megen spredt grus? Hvem skal betale?

Vognmand Jes Iversen gen-reparerer grusvej v. postkasser op til gruslageret – regnvejret har været en udfordring for en ordentlig reparation – vores grusveje trænger til opfyldning/udjævning/stampning af huller – Jørgen følger op med Jes Iversen.

**10. Badebro:** Skal vores grundejerforening deltage i badebroen sammen med de andre grundejerforeninger? Vi vil gerne deltage dog skal risici (forsikring), arbejder/indsats og pris kortlægges først. FL konsulteres. Poul tager opgaven

**11. Vi skal have indhentet tilbud hjem på klipning af fællesarealer og randzoner** – hente tilbud hjem/Martin undersøger markedet (hvad skal klippes?) – se pkt. ovf.

2/2

#### **12. Generalforsamlingen 2023**

a. Udsendelse af indbydelse - Martin udsender snarest.

b. Dirigent – Kenneth spørges

c. Regnskabet for 2022, hvornår kan det være klar? – Jesper giver tilbagemelding

d. Budget 2023 samt kontingent 2023/foreslås sat op til 1.250 kr. pga. stigende udgifter.

e. Hvem er på valg? Formand – næstformand – suppleant - revisor

**13. Digital medarbejder-signatur for vores grundejerforening er modtaget til undertegnede. Hvem skal derudover have digital signatur? FORMAND/NÆSTFORMAND/KASSERER.**

**14. Indkomne sager - ingen**

15. Gennemgang af plan for bestyrelsesmøder samt generalforsamling – mødedatoer? Næste bestyrelsesmøde/opfølgingsmøde på aktiviteterne **d. 23. februar kl. 18 - on line via Teams.** Poul indkalder.

**16. Evt.**

**Fredsskov** – tilhører efter sigende lokal landmand/foreningen grænser op til fredsskovsområdet. **Poul** følger op ifm. omstyrkede træer/ansvar.

**CVRnr.** sættes på hjemmesiden – Martin.

Blind vej skilte – opsætning – Martin kommer med forslag for dato

Ref: Jørgen Martin Nielsen

Mommark, den 7/6-2022 - 3/10-2022 - 29/12-2022  
7/2-2023

Bestyrelse:

  
Poul R. Fedders

  
Jørgen Nielsen

  
Martin Larsson

  
Jesper S. Andersen

  
Karl-Chr. H. Christensen