

Bemærkninger samt indsigelses til/ mod lokalplan forslag nr. 3.3-1 for sommerhusområde Fiskerløkke, Sarup og Lysabild

Sendt til: Sønderborg Kommune

Fra: Grundejerforeningen Fiskervej, Mommark, 6470 Sydals

Bemærkninger:

Det er meget beskæmmende, hvordan Sønderborg kommune har opført sig i denne her sag. Kommunen bryder den eksisterende lokalplan LY27, giver byggetilladelser til opførelse af mega sommerhuse, og vil nu blot lovliggøre, hvad der allerede er opført, 15 mega sommerhuse, og ovenikøbet vil kommunen give tilladelse til flere mega sommerhuse.

Vi sommerhusejere, nabo til LY27, havde set frem til, at der blev opført mindre sommerhuse, i stil med hvad vi ser, og har, i alle øvrige nabo-grundejerforeninger til LY27, og som er foreskrevet i den pt. gældende lokalplan LY27. Men nu har vi i stedet mange gener af de allerede opførte mega sommerhuse.

Området med mega sommerhuse betyder en helt anden struktur for sommerhusområdet i Mommark, og meget anderledes end det vi kender fra de øvrige grundejerforeninger:

1. **Mega sommerhuse** er ikke til den typiske danske familie, men til ejere som ønsker forrentning af investering. Det betyder, at ejere ikke selv benytter sommerhuset ret meget, men lejer det mest muligt ud. Det betyder et stort gennemtræk af mange lejere – nye lejere – uge efter uge. Vi ser, at der som regel, er 20-30 mennesker i hvert sommerhus. De kommer sammen, hygger sig med fest og musik. Det vi ser ved de store sommerhuse på Fiskerløkken er:
 - a) Der er støj, uro og megen lys fra sammenkomster/ fester fra de store sommerhuse – især om aftenen. Der er bygget en mega legeplads til rigtig mange børn, og selvom vi alle elsker børn, så belaster larm fra den store legeplads roen i området. Det havde vi ikke forventet og regnet med, da vi købte vores sommerhuse – os, naboer til LY27. I den gældende lokalplan, LY27 er området udlagt med fokus på ro og uden forstyrrelse af megen lys om aftenen. Det har Sønderborg Kommune nu fået ødelagt.
 - a) Udlejning næsten hele tiden, med mange nye mennesker hver gang og med mange biler. På skiftedage er trafikken på Fiskervej ekstrem stor – ud skal mere end hundrede biler – og senere skal samme antal biler ind igen.

- b) Vi tæller 8-10 biler og flere pr. hus, og mange kører alt for stærkt
 - c) Trafiksikkerheden er stærkt forringet på Fiskervej grundet den store mængde af biler og den megen fart de kører med
2. **De mindre sommerhuse** i alle nabo grundejerforeninger til LY27, har ejere, som benytter sommerhuset selv, og kun en del af de mindre sommerhuse bliver lejet ud. Det er måske halvdelen af de små sommerhuse som lejes ud – og når de gør, så er det i et begrænset antal uger. Typisk til et par eller en familie på 4 – sjældent til 6 personer eller flere. Det vi ser i disse områder er:
- a) Mange sommerhuse som ikke lejes ud, men kun benyttes af ejeren selv
 - b) Meget ro og uden forstyrrelser med megen lys i området
 - c) Få biler – 1 til 2, meget sjældent 3 eller flere pr. hus
 - d) Ejere af de små sommerhuse kender området, og kører deraf meget roligt og pænt på Fiskervej

Der står nu 15 mega sommerhuse i området Fiskerløkken, og det har medført, at vi sommerhusejere, naboer til Fiskerløkken, er blevet påført en stærk forringelse af vores sommerhuse – muligvis også økonomisk. Oplevelsen af at komme i området og at opholde sig der – er stærkt forringet. Vores børn og børnebørn tør vi ikke (eller næsten ikke) sende ud og lege – og lade gå til stranden selv – da de skal passere Fiskevej med den megen trafik – og det er meget farligt – efter at de mange lejere, og biler er kommet til Fiskerløkken.

Derfor vores indsigelse.

Indsigelse:

1. Der står pt. 15 mega sommerhuse i området, men forslaget til ny lokalplan vil give tilladelse til opførelse af yderligere 8 stk. Det er vi meget imod, idet det vil belaste hele området meget yderligere – med mange yderligere mennesker, biler og larm. På de tomme grunde i Skanlux området, forudset til 8 mega sommer yderligere, ønsker vi byggeprocenten sat markant ned – til 7,5% for dermed at sikre mindre sommerhuse
2. Mart. Nr. 309au, i den eksisterende d.d. gældende lokalplan LY27, er udlagt til mindre sommerhuse, med en byggeprocent på 10 – det ønsker vi skal fastholdes i en ny lokalplan. Derfor ønsker vi byggeprocenten for dette område ændret fra 15 to 10%
3. Der står i forslaget til ny lokalplan på side 21 vedr. støj: " *Det vurderes ikke, at der vil forekomme væsentlige støj-påvirkninger fra almindelig brug af sommerhusene*".

Det er en meget dårlig vurdering – og svarer ikke til realiteterne. Fakta er, at der kommer megen støj fra de store sommerhuse, om dagen og især aftenen. Dertil megen støj fra den megen trafik til og fra mega sommerhusene – på Fiskervej.

Derfor ønsker vi, at lokalplanen skal pålægge en kommende grundejerforening i Fiskerløkken, at sikre begrænsninger af støj – og konsekvenser ved brud.

4. Vejadgangen til Fiskerløkken: Der skal en ny adgangsvej til. Den eksisterende adgang via Fiskervej belaster alle grundejerforeninger i området med ekstremt større trafik allerede i dag. Trafiksikkerheden er stærkt forringet/ dårlig, grundet den ekstremt større trafik på Fiskervej som mega sommerhusene har medført.
 - a. Vi er tilfredse med forslaget til ny vejadgang til Fiskerløkken fra Sarupvej, jf. kortbilag 2. Den bør/ skal realiseres. Der skal en ny vej til, som nævnt.
 - b. Vi er meget imod, at der gives mulighed for at bibeholde eksisterende vejadgang til Fiskerløkken, som nævnt på side 35 i §7.1 Denne mulighed skal fjernes.
 - c. Den eksisterende vejadgang til Fiskerløkken fra Fiskervej, skal lukkes for større køretøjer såsom bil.

Afsluttende:

1. Vi, grundejerforeningen vil gerne samarbejde med Sønderborg Kommune, og vi vil derfor acceptere, at hvad der er opført – lad det stå, og lad det blive godkendt i en ny lokalplan.
2. Skaderne på sommerhusområdet i Mommark – fra mega sommerhusene - skal ikke gøres større med en ny lokalplan, men derimod begrænses og mindskes.
3. Vi regner med, at Sønderborg Kommune følger denne sag hurtigt til dørs.
4. Vi står naturligvis gerne til rådighed til uddybning af ovenstående, og vi regner med, at Sønderborg Kommune lytter og sammen med os borgere, finder en acceptabel løsning. Skulle der komme problemer, forventer vi, at vi samarbejder om at finde en løsning.
5. Skulle Sønderborg Kommune træffe beslutninger i denne sag – hen over vores hoveder – beslutninger, som vi finder, går os meget imod – ja, så vil vi arbejde for at få disse beslutninger ændret.

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen Fiskervej.

Poul R. Fedders, formand

