

Grundejerforeningen Fiskervej

Referat af generalforsamlingen d. 21. maj 2022, kl. 12:00

Sted: Mommark Handelskostskole, Cafeen

Deltagere: 19 husstande fra foreningen, 34 personer i alt.

Indledning: Kl. 12:00 bød formand, Poul Fedders forsamlingen velkommen. Næstformand Jørgen Nielsen forklarede kort, at lokationen for generalforsamlingen var blevet flyttet fra Skovby Kro til Mommark Handelskostskole, fordi Skovby Kro havde anvist et alt for lille lokale til afholdelse af generalforsamlingen. Med kort varsel, blev det derfor besluttet at ændre generalforsamlingen til Handelskostskolen.

1) Valg af dirigent og referent: Poul foreslog på bestyrelsens vegne Kennet Rasmussen som dirigent og Pia Fedders som referent. Begge blev valgt uden modkandidater. Kennet gennemgik herefter kriterierne for en afholdelse af en lovlig generalforsamling, og konstaterede, at alle kriterier var opfyldt. Kennet gav herpå ordret til Poul.

2) Bestyrelsens beretning for det forgangne år: Poul fremlagde beretningen, hvor deltagerne kunne følge med i teksten på storskærm.

Kort inde i beretningen sagde Poul, at det var med sorg, at bestyrelsen havde fået underretning om foreningens kasserer, Mogens Krog Larsens alt for tidlige bortgang i starten af dette år. Poul bad forsamlingen om et halvt minuts tavshed til minde om Mogens, hvilket alle deltog i.

Efter fremlæggelsen af beretningen var der spørgsmål, svar og kommentarer. De spørgende blev bedt om at angive deres navn og husnummer, når de spurgte:

1. Jens Hamann, nr. 72: Hvordan ser det ud mht. Fritidshusejernes Landsforening (FL) – støtter de fortsat op omkring vores Skanlux-sag? Poul fortalte, at ja, det gør de, og vi får fortsat god support fra FL's formand, bestyrelse og FL's advokat.
2. Jan Barasinski, nr. 98: Jan fortalte, at han, på baggrund af sit input til Sønderborg Kommunes udarbejdelse af en ny lokalplan (udkast) for Skanlux området, havde fået svar fra kommunen, at de arbejder med den nye vejtilkørsel som hedder "B2", dvs. ny vej fra Sarupvej, hvor jernpladerne i sin tid lå, og så ned langs med hegnet i den vestlige del af Skanlux området, og derpå ind til området.
3. Helle Kaumann, nr. 68: Helle havde bemærket at bebyggelsesprocenten i Skanlux området skulle gå op fra 10 til 15% - og stillede spørgsmål om det kunne være rigtigt. Poul svarede ja,

det er hvad kommunen lægger op til, og hvad der er nødvendigt for at lovliggøre Skanlux byggeriet, og det er jo hvad kommunen agter at gøre.

4. Kennet Rasmussen, nr. 52: Kennet kommenterede, at han også havde fået samme oplysning omkring den nye vejtilkørsel. Kennet havde også foreslået kommunen, at der blev anlagt nye større stier fra Skanlux området og udenom eksisterende naboer og ned til stranden.
5. Jens Hamann, nr. 72: Jens kommenterede, at inden vi som grundejerforening bruger penge på udbedring af grusvejen, skal/ bør Skanlux udbedre grusvejen, på den del de benytter.
6. Vilner Rasmussen, nr. 22 og 24.: Kommenterede, at han efter sam-matrikuleringen af sine 2 grunde ikke opfører et særligt stort hus – i stil med Skanlux husene, men blot et hus på 132 m², plus garage. Poul kommenterede at, bestyrelsen ej heller finder huset upassende stort, men at bestyrelsen havde valgt at klage over sam-matrikuleringen af principielle årsager, idet der potentielt ville kunne foretages samme flere steder i foreningens område.
7. Kennet Rasmussen, nr. 52: Bemærkede, at han ikke havde modtaget 500 kr. i kompensation for sin deltagelse i arbejdsdagen. Jan Barasinski lovede, sammen med Kennet, at undersøge hvad der er gået galt.

Efter, at der ikke var flere spørgsmål og kommentarer, blev beretningen godkendt.

3) Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse: Regnskabet blev forelagt af foreningens revisor, Jan Barasinski, som var trådt til, som midlertidig kasserer efter Mogens Krog Larsen bortgang først på året. Jan fremlagde regnskabet for 2021 og gennemgik alle poster. Der var ingen spørgsmål eller kommentarer. Regnskabet blev godkendt med forbehold/ forventning om en revisorgodkendelse indenfor nærmeste tid/ en måned.

4) Budget 2022: Poul fremlagde foreningens budget. Kompensationen på de 500 kr. for deltagelse i arbejdsdagen forslår bestyrelsen fremover at droppe. Bestyrelsen har valgt at budgettere med et stort beløb til udbedring af grusvejen, 50.000 kr. Der var ingen indvendinger til budgettet, men nogle spørgsmål og kommentarer:

1. Navn og hus nr. ikke oplyst: Hvorfor bruge penge/ budget, når det er kommunen/ Skanlux, som skal udbedre vejen? Poul svarede at Skanlux/ kommunen kun er forpligtet på vejstykket op til Skanlux indgangen, men ikke andet. Fiskervej er lang og har mange stikveje – som alle trænger til en stor omgang udbedring.
2. Susan Krols, nr. 114: Hvorfor bruge 3.000 kr. til et web-regnskab, når der findes regnskabssystemer som, er gratis. Jan Barasinski svarede, at det nok var pr. "tradition"/ historik, at man benyttede nuværende system. Men selvfølgelig, skal vi spare, hvor vi kan, så inputtet tages med til den nye bestyrelse.
3. Ulla Abbas, nr. 38: Gælder udbedringen også Dalmore? Poul svarede, ja, naturligvis, gælder det også vejene i Dalmore området.
4. Lars Gren, nr. 42: Lars spørger om bestyrelsen har tænkt på emnet "vild natur", i stedet for at klippe alt græs? Der fulgte en drøftelse i forsamlingen, hvorefter Poul spurgte forsamlingen hvad holdningen var, og om man skulle finde grønne arealer til "vild natur", dvs. randzoner og ubebyggede grunde, m.v. Det var der 100% opbakning til.
5. Bente Appel, nr. 116: Spørger om, der ikke var mulighed for at gøre hegnet/ beplantningen helt oppe i hjørnet ved nr. 116 tykkere? Jens Hamann, nr. 72,

kommenterede, at der er lavet en aftalte med Skanlux, at hegnet ind til Skanlux området skal gøres meget tykkere. Poul tager inputtet med til bestyrelsens videre arbejde.

Da der ikke var flere spørgsmål eller kommentarer til budgettet, sagde Poul, at det var dermed de tal og baggrunde som bestyrelsen arbejder efter i 2022.

5) Eventuelle forslag. Bestyrelsen fremlagde forslag omkring udbedring af grusvejen: Jørgen Nielsen gennemgik, hvad bestyrelsen arbejder med. Der var modtaget et tilbud, og der afventes flere tilbud. Der er flere muligheder for valg af stabilgrus både mht. type og størrelse af sand/ sten. Der fulgte en drøftelse i samlingen, hvor det bl.a. blev nævnt, at Bellevue og andre grundejerforeninger også gør deres erfaringer med udbedring af grusveje. Jørgen kommenterede, at deres erfaringer skal vi naturligvis trække på. Tidspunktet for udbedring af vejen skal naturligvis vælges rigtigt, dvs. når nuværende adgang til Skanlux området lukkes, og når kommunen og Skanlux udbedrer vejen indtil Skanlux området.

1. Navn og hus nr. – ikke oplyst: Der er et beton-brønddæksel i vejkanthen overfor nr. 74 på "hovedvejen", som er defekt. Jørgen oplyste, at der er taget kontakt til kommunen, og det er adresseret. Det bliver ordnet.
2. Anja Zimmer, nr. 66: Renovationsbilerne kører meget stærkt, og er med til at køre vejen op. Jørgen tager informationen med.
3. Lars Gren, nr. 42: Lars synes ikke, at vi skulle være så bange for de mindre huller i vejen, de virker jo som naturlige "speed bumps".

Jørgen bemærkede at bestyrelsen også arbejder med at udlægge nogle større natur-sten i vej/ græskanten, for at forhindre "langtidsparkering" af biler, som vi har oplevet, og for at sikre græsset i hjørnerne og erstatte de grimme brøndringe ved indgangen til Skanlux området.

Indskudt indlæg om foreningens nye hjemmeside: Martin Larsson gennemgik foreningens nye hjemmeside. Hjemmesiden er helt offentlig, der er intet hemmeligt, og der er sikret rettigheder til alle billeder m.v. Martin bad forsamlingen om, at hvis der var forslag til forbedringer, at man kontaktede ham.

1. Lene Christensen, nr. 82: Spurgte om vi måtte benytte Skanlux's legeplads. Poul tager spørgsmålet op med Skanlux.

6) Valg af medlemmer til bestyrelsen: Pia Fedders og Pia Brandt ønsker begge at udtræde af bestyrelsen. Poul Fedders, Jørgen Nielsen og Martin Larsson er ikke på valg og ønsker alle at fortsætte i bestyrelsen.

Dermed skal der findes 2 bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen foreslog:

- Karl-Christian Huldgaard Christensen, nr. 78
- Jesper S. Andersen, nr. 106

Begge blev valgt uden modkandidater.

7) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Det lykkedes at finde og vælge 2 personer i forsamlingen:

- Susanne Beck, nr. 84
- Ulla Abbas, nr. 38

8) Valg af revisor: Foreningen skal have 2 revisorer. Nuværende revisor Jan Barasinski, nr. 98 vil gerne fortsætte som revisor.

Det lykkedes at finde en revisor mere i forsamlingen:

- Kennet Rasmussen, nr. 52


9) Eventuelt: Facebook siden, Fiskervej: Behovet for FB siden blev drøftet, og der var flere som ønskede at bevare den. Der enedes om at ændre sidens navn, således, at det blev tydeligt, at det var/ er en FB-side målrettet foreningens beboer og ikke et "officielt" organ for bestyrelsen. Jens Hamann og Nigel Ray Beck finder sammen en løsning

Generalforsamlingen blev afsluttet i god ro og orden. Poul takkede Kennet for en god styring af forsamlingen.

Underskrifter:


Referent, Pia Fedders


Dirigent, Kennet Rasmussen


Formand, Poul R. Fedders