

Vedr.: Idéoplæg til kommuneplantillæg til sommerhusområdet Fiskeløkken

Fra: Fiskervej nr. 94, Pia og Poul Fedders (privat: Kolonnevej 8, 6400 Sønderborg)  
Mobil: 40455794

Her vores input

### **Sådan ser vi situationen:**

Den gældende lokalplan LY27 foreskriver en udbygning af sommerhusområdet – som bygger videre på den eksisterende struktur; se vedlagte udklip fra LY27, side 5:

#### **Lokalplanens struktur**

Planen for udvidelse af sommerhusområdet bygger videre på den eksisterende struktur. Sommerhusene anlægges bag det eksisterende område og grundstørrelserne svarer til de tidligere udlagte sommerhusgrunde.

Lokalplanen er udarbejdet således at de fleste bestemmelser for det eksisterende sommerhusområde er identiske med bestemmelserne i lokalplanen og således, at hele området får samme karakter af åbent grønt område med en lav bebyggelse. Dog tillades kun bygninger i én etage, op til 6 meters højde ud fra landskabelige hensyn. Gennem lokalplanen sikres en sammenhæng mellem de åbne friarealer i det gamle og det nye område. Adgangen til stranden forudsættes at kunne ske ad de eksisterende grønne kiler.

Det der står der i dag på Fiskerløkken, med 15 mega-sommerhuse, er i total strid med LY27. Alle os ejere af sommerhuse i nabogrundejerforeningerne er blevet snydt af Sønderborg Kommune.

Vi havde set frem til ro og fred – en struktur i LY27 – som i de øvrige områder. I stedet har vi larm fra fester med høj musik og larm fra en giga legeplads, så man tror det er løgn – indtil man selv oplever det. Derudover ekstrem megen trafik på Fiskervej – så det er farligt at færdes på vejen.

Vi er flere sommerhusejere som overvejer et søgsmål mod Sønderborg Kommune. Vores sommerhuse er blevet mindre attraktive, grundet vores nye naboer på Fiskerløkken. Vores sommerhuse er/ bliver sværere at sælge – grundet den megen støj, trafik, de mange mennesker, osv. Vores sommerhuse mister i værdi.

Sønderborg Kommune opfører sig, som ophøjet over loven, tilsidesætter gældende lokalplan LY27, tilsidesætter enhver rimelig proces, informerer ingen grundejerforeninger, og sender intet i høring – men lader blot 15 mega sommerhuse opføre af Skanlux. Dette til stor gene for alle eksisterende sommerhusejere i området.

*Vi håber, at Sønderborg Kommune nu "opfører" sig ordentligt – og lytter til os eksisterende sommerhusejere, naboer til Fiskerløkken.*

## Forslag/ ideer til at komme videre:

1. Der skal ikke opføres flere mega sommerhuse end de 15, som står der i dag. Presset på omgivelserne fra de nu eksisterende 15 Skanlux med det store antal mennesker er allerede for højt.
  - a. Bebyggelsesprocenten skal bibeholdes på 10% - med dispensation for de 15 mega sommerhuse som som står der i dag
  - b. 11 mindre sommerhuse i det nordøstlige hjørne af LY27, dvs. udenfor arealet hvor Skanlux har bygget, kan vi ikke have noget i mod.
2. Den nuværende adgang fra Fiskervej og ind til Fiskerløkken skal lukkes for kørende trafik. Fiskervej skal friholdes fra al kørende trafik til og fra Fiskerløkken!
3. En ny vej til og fra Fiskerløkken skal gå fra Sarupvej og direkte ind til Fiskerløkken. Enten via en ny vej parallelt med det gamle banelegeme, som vi foretrækker, eller langs med det levende hegn, hvor jernepladerne lå i sin tid. Dvs. på sydsiden af dette hegn - ikke nordsiden.
4. Stisystemerne til og fra Fiskerløkken – f.eks. ned til stranden - skal forbedres. Dette mht. kvalitet, størrelse og vejvisning for at forhindre, at de mange lejere fra Fiskerløkken, som jo er nye lejere uge efter uge, at de går forkert og ind igennem naboers grunde – men let kan finde ned til stranden.

Med venlig

Pia og Poul Fedders