



Til: Alle fritidshusejere i grundejerforeningen Fiskervej i Mommark

Kopi til: Formænd for øvrige grundejerforeninger i Mommark samt Mommark Landsbylaug
Johs Chr. Johansen, formand for Fritidshusejernes Landsforening

Sønderborg d. 9. februar 2022

Hej

Hermed vil bestyrelsen for grundejerforeningen gerne give en lille update.

Skanlux sagen: Vi arbejder videre på at varetage vores interesser, efter at vi er udfordret af Sønderborg Kommune – som har givet byggetilladelser på ulovligt grundlag til Skanlux – og nu vil lovliggøre byggeriet ved at udforme en ny lokalplan:

Hurtig recap:

- Kommunen udsteder byggetilladelser, i 2020, til Skanlux til opførelse af mega-sommerhuse og tilsidesætter fuldstændig den eksisterende og gældende lokalplan LY27 og udelader høringsproces
- Skanlux projektet arbejder med opførelse af 23 mega sommerhuse, på en erhvervet grund - del af LY27, hvor der i den gældende lokalplan må opføres 44 mindre sommerhuse. På den resterende grund, som Skanlux ikke erhverver – del af LY27 – må der opføres yderligere 11 mindre sommerhuse
- Omkring 2020/ 2021 foreholder grundejerforeningen kommunen, at opførelsen af de store sommerhuse er i strid med den gældende lokalplan, men det ignoreres af kommunen
- Grundejerforeningen med Landsforeningen af Fritidshusejerne klager til Planankenævnet i foråret 2021 – og får medhold af Planankenævnet i maj 2021, at Skanlux byggeriet er ulovligt opført. Vi beder kommunen om at stoppe det videre byggeri, men det ignorerer kommunen
- Pr. maj 2021 var der givet byggetilladelser til opførelse af 15 mega-huse, og de er dags dato opført. Efter planankenævnets afgørelse, at byggeriet er ulovligt, udsteder kommunen ikke yderligere byggetilladelser til de resterende 8 huse – i Skanlux projektet
- I sensommeren og efteråret 2021 afstemmer alle grundejerforeninger i området, dvs. Fiskervej, Rævebæk, Harresbæk, Bellevue, Solskrænten Øst og Vest og Mommark Landsby Laug en fælles holdning til problemstillingen:
 1. Vi vil arbejde med på en fælles løsning, hvor de opførte 15 mega sommerhuse kan blive stående, men der skal ikke opføres yderligere – altså ikke 8 mega sommerhuse yderligere
 2. Der skal etableres en ny tilkørselsvej ind til Skanlux (Skanløkken) området fra Sarupvej
 3. Den nuværende tilkørselsvej ad Fiskervej ind til Skanlux (Skanløkken) skal lukkes for kørende trafik
 4. Fiskervej skal reoveres (af kommunen/ Skanlux) når den nye tilkørselsvej ind til Skanlux området er etableret



Senere har vi tilføjet:

5. Den eksisterende sti på det gamle banelegeme skal bevares for udelukkende gående og cyklende
 6. Stisystemerne fra og til Skanlux området skal planlægges og tilrettelægges i sammenhæng med stisystemerne i de øvrige områder – således, at de mange mennesker fra Skanlux området let kan finde de store stier ned til stranden. Problemet er den store mængde af mennesker, som ofte kommer i store grupper. De kender ikke området, og da der altid er tale om nye lejere uge efter uge – eksisterer problemet uge efter uge.
- D. 13. december afholder Sønderborg Kommune et borgermøde for at drøfte ny lokalplan for Skanlux området. Efter min personlige mening, så var det et rigtig godt møde, hvor rigtig mange gav der mening tilkende overfor de fremmødte fra kommunen. På dette møde bad jeg om, at grundejerforeningerne blev taget med i udarbejdelsen af udkast til den nye lokalplan.

Hvor står vi nu - dags dato?:

- Kommunen er i færd med at udforme udkast til en ny lokalplan som erstatning for LY27 – og som vil lovliggøre Skanlux husene
- Vi fortsætter med at afstemme vores holdninger i grundejerforeningerne, og har senest haft møde d. 19. januar på Sønderborg Bibliotek
- D. 31. januar havde vi møde med Sønderborg Kommune (Lone Entwistle fra Rævebæk og Jørgen Nielsen og jeg fra Fiskervej) – hvor dagsordenen var ”tilkørselsforhold – til Skanløkken” som input til den nye lokalplan:
 - Kommunen kom ikke med forslag, men ville høre vores mening. Vi gentog derfor den, at trafikken skal væk fra Fiskervej, denne tilkørselsvej skal lukkes for kørende trafik, det gamle banelegeme skal bevares og forbeholdes gående og cyklende, - og vi tilføjede, at vi ikke ønsker en ny tilkørselsvej på nordsiden af det levende hegn, hvor den midlertidige tilkørselsvej, med jernpladerne, lå - fra Sarupvej og ind
 - Inden mødet sluttede, fremførte vi, at vi gerne vil have møde vedr. 1) antallet af sommerhuse i den nye lokalplan og 2) stisystemer. Vi fik ikke noget tilsagn på det. Men det vil vi presse på at få
- Fremadrettet vil vi fortsat presse på for at få vores interesser med ind i udkastet til en ny lokalplan. Det synes vi er bedre, end at få forelagt et udkast, hvor vi risikerer at alt for meget går imod vores interesser
- Jeg har foreslået øvrige formænd for grundejerforeningerne, at vi får politikerne i tale - igen. Vi har et ny konstitueret udvalg for Teknik, By og Boligudvalg i Sønderborg Kommune med en ny formand, Kirsten Bachmann. Jeg synes, at vi skal invitere hele udvalget til møde for at sikre, at de kender vores holdninger. Jeg venter på svar fra de andre formænd, men vores bestyrelse fra Fiskervej ønsker at forfølge den vej
- Kommunen forventer, at udkast til en ny lokalplan kan være klar i foråret. Når det foreligger, har kommunen lovet at holde et borgermøde igen.



Øvrige sager i vores grundejerforening:

- Vores grusvej, primært stykket fra den asfalterede del af Fiskervej og ind til Skanlux området – har flere gange været kørt meget op i løbet af vinteren – af især den megen trafik (tunge trafik) ind til og fra Skanlux området. Der eksisterende en mundtlig aftale mellem Skanlux, kommunen og vores tidligere formand – men det er meget svært at få kommunen og skanlux til at overholde aftalen. Men vi rykker og klager
- Vi er ved at have en ny hjemmeside klar. Den gamle hjemmeside havde vi alt for mange problemer med at få adgang til. Den var alt for personafhængig – men det er ændret med den nye hjemmeside. Martin Larsson vender tilbage desangående
- Vores bestyrelsesmedlem Pia Brandt, sekretær har pga. af megen privat travlhed desværre meldt fra i bestyrelsesarbejdet. Suppleant Martin Larsson er derfor indtrådt i bestyrelsen. Vi takker Pia for en god indsats igennem flere år
- Vores kasserer Mogens Krogh Larsen er desværre, for ca. 1 måned siden, blevet meget syg, og kan derfor ikke varetage sit hverv i bestyrelsen længere.
 - Vi er naturligvis meget kede af at Mogens er blevet syg. Mogens har udført et meget fint arbejde for grundejerforeningen igennem mange år
 - Det har givet – og giver bestyrelsen – en ny udfordring her og nu, som vi nok skal klare, men vi skal senest til generalforsamlingen have fundet en længerevarende løsning – med en ny kasserer
 - Hvis der en blandt jer medlemmer, som har regnskabskompetencer og som har tid og lyst til at give en hånd med i arbejdet bestyrelsen, så hører vi gerne fra vedkommende. Venligst ring til undertegnet, mobil 4045 5794

Sluttelig vil jeg gerne minde om, at generalforsamlingen finder sted d. 21. maj kl. 12. på Skovby Kro, hvor foreningen er vært ved en let frokost med drikke.

På bestyrelsens vegne

Poul R. Fedders, formand