

Grundejerforeningen Fiskervej, Sydals

Bestyrelsens Beretning for 2021

Emner:

- Bestyrelsens konstituering
- Opgaver og aktiviteter 2021
- Lidt om 2022

Bestyrelsens konstituering:

Bestyrelsen tiltrådte efter generalforsamlingen i juni måned sidste år, 2021. Første bestyrelsesmøde blev afholdt i juli måned, hvor bestyrelsen blev konstitueret

Bestyrelsens konstituering blev således:

1. Undertegnede, Poul R. Fedders - formand
 2. Jørgen Nielsen - næstformand
 3. Mogens Krog Larsen - kasserer
 4. Pia M. Brandt - sekretær
 5. Pia Fedders - menigt bestyrelsesmedlem
- Martin Larsson, som blev valgt som suppleant på generalforsamlingen, deltog også, og det blev besluttet, at Martin fremover skulle deltage på alle bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen har siden sidste års generalforsamling afholdt 4 bestyrelsesmøder med flere "touch points" ind imellem for at klare løbende sager. Vores møder er forløbet meget effektive, men også hyggelige, og de varer typisk 2-3 timer.

Desværre meldte Pia B. fra i bestyrelsesarbejdet i efteråret, grundet manglende tid til arbejdet. Dette medførte, at Pia F. overtog sekretærjobbet, og at Martin formeldt rykkede ind i bestyrelsen, fra sin suppleantpost, til menigt medlem af bestyrelsen.

Her i starten af det nye år, modtog vi med sorg meddelelse om, at vores kasserer Mogens var gået bort efter kort tids sygdom. Vi blev naturligvis berørt over Mogens' bortgang, og sendte på foreningens vegne en sidste hilsen.

Mogens' bortgang har givet bestyrelsen en hel del udfordringer mht. betaling af regninger og frembringelse af regnskab. Konkret har det betydet, at vi intet kasserer-arbejde har kunnet udføre i nogle måneder. Heldigvis trådte vores revisor Jan Barasinski til, og ad omveje er det lykkedes at få hul igennem til vores konto i Danske Bank, så Jan har frembragt et regnskab for 2021, som vi skal se på senere. Desværre har der ikke været tid til en revisorgennemgang. Når regnskabet fremlægges

senere på generalforsamlingen i dag, bedes det godkendt af generalforsamlingen med forventet efterfølgende revisorgodkendelse indenfor den kommende måned.

Opgaver og aktiviteter 2021:

Der har været opgaver omkring foreningens kommunikation, dvs. Face Book side, hjemmeside m.v., opgaver vedrørende vedligeholdelse af vores arealer – samt opgaver omkring Skanlux sagen.

Lad os tage dem en for en!

- **Face Book siden:** Bestyrelsen fandt at foreningens Face Book side ikke var hensigtsmæssig, dvs. ikke egnet til ”officiel” kommunikation, og bestyrelsen ville ikke være en del af Face Book siden. Derfor blev Face Book siden nedlagt.
- **Hjemmesiden:** Administrationen af den tidligere hjemmeside lå hos et mindre lokalt firma, som var noget tungt at danse med. Opsætningen byggede derudover på adgang med brugernavn og kodeord, hvilket bestyrelsen ikke syntes om. Derfor besluttede bestyrelsen sidste efterår at etablere en ny hjemmeside, som blev åbnet her i foråret. Siden er 100% åben, da den ikke indeholder hemmelige informationer, oplysninger om medlemmer eller lignende.
- **Klipning af græsarealer:** Den tidligere bestyrelse havde for 2021 engageret en ny leverandør til græsklipning. Det viste sig dog mod forventning at prisen var meget højere end tidligere. Derfor valgte bestyrelsen at gå tilbage til den tidligere leverandør. Vi har valgt at fortsætte med denne i 2022.
- **Arbejdsdag:** Der deltog medlemmer fra 13 huse. Der blev ordnet huller i vejen, malet bænke, m.v. Efter udført arbejde blev der serveret grillpølser med drikke og der blev hygget. Som forslået på sidste års generalforsamling blev de 13 deltagende huse kompenseret med 500 kr. hver.
Bestyrelsen har drøftet pro og con omkring kompensationen på de 500 kr., og er enige om at foreslå den afskaffet. Vi mener, at man bør deltage med frivilligt arbejde på arbejdsdagen. Vi er alle i samme båd, og vi bør alle hjælpe til. Bestyrelsesarbejdet, revisorarbejdet er også frivilligt, og her gives der ingen kompensation. Er der enighed til at afskaffe kompensationen?
- **Skanlux sagen:** Bestyrelsen har brugt rigtig megen tid på sagen. Vi har deltaget i flere møder med kommunen, dvs. afdelingen for Teknik og Miljø, vi har holdt flere møder med politikerne, vi har indkaldt til og afholdt fællesmøder med de andre grundejerforeninger, vi har givet flere interviews til aviserne og vi har givet 3 interviews til Danmarks Radio.

Jeg går ud fra, at alle, eller de fleste af jer, ved, hvor sagen står i dag, og hvad bestyrelsens holdning er.

Det korte af det lange er - vi ønsker:

- Adgangen fra Fiskervej til Skanlux området lukket for motoriseret trafik

- En ny tilkørselsvej til Skanlux området fra Sarupvej og direkte ind til Skanlux området, og absolut ikke fra Sarupvej og med tilslutning til Fiskervej fra vest
- At der ikke opføres flere Skanlux huse end de 15 som står der i dag

Kommunen er pt. i gang med at udforme et udkast til en ny lokalplan for Skanlux området, som skal lovliggøre byggeriet. Vi har hørt, at udkastet bliver forelagt politikerne sidst i denne her måned, maj. Så skal politikerne beslutte, om de synes om det, og hvis de gør det, bliver udkastet sendt ud til høring.

Fra bestyrelsens side kan vi ikke se, at vi kan gøre andet end at afvente udkastet til en ny lokalplan.

- **Vedligeholdelse af vores grusvej, Fiskervej:** Håndværkere og leverandører til Skanlux byggeriet har medført en meget stor belastning af vores grusvej i det forgangne år. Flere gange blev vejen kørt op. I takt med færdiggørelsen af byggeriet erstattes den tunge trafik af personbiler og minibusser. Vi har klaget til Skanlux og kommunen af flere omgange, men det har været svært ved at komme igennem. Det lykkedes dog at få Skanlux til at udbedre vejen i december måned, på den del, der går fra den asfalterede vej og ind til Skanlux området.

I fb. m. arbejdsdagen har vi også selv lappet huller flere steder. PT. er der igen mange huller i vejen.

- **Den nye transformatorstation, opført på hjørnet ind til Skanlux området:** På generalforsamlingen sidste år vedtog vi at godkende placeringen og afståelsen af jorden til transformatoren. Som kompensation skulle vi modtage 20.000 kr. Beløbet har vi fortsat til gode, idet Tinglysningen har taget mere tid end forventet. Det drejer sig om, at formalia har taget tid – dvs. tilvejebringelse af diverse dokumenter. Det kommer på plads her i 2022, hvor vi så modtager de nævnte 20.000 kr.

Lidt om 2022:

Vi er allerede et godt stykke inde i 2022, så jeg vil lige berøre nogle få emner, som vi har beskæftiget os med, her i det indeværende år.

- **Sam-matrikulering af Fiskervej 22 og 24:** Omkring årsskiftet blev bestyrelsen kontaktet af en nabo til Fiskervej 22 og 24, som undrede sig over, at der blev markeret byggeri af et hus på tværs af Fiskervej 22 og 24, og det klagede vedkomne over. Bestyrelsen kontaktede derfor kommunen, som meddelte, at der var foretaget en sam-matrikulering af de to grunde, og at der derfor måtte opføres et større hus i stedet for 2 mindre huse. Kommunen fortalte, at det var en administrativ opgave, som ikke skulle i høring hos naboer. Da vi i vores område har flere ubebyggede grunde som potentielt ville kunne sam-matrikuleres, og hvor der således, ville kunne blive bygget store sommerhuse som f.eks. Skanlux husene – valgte bestyrelsen at klage over kommunen til Planankenævnet. Vi ønsker at bevare den eksisterende struktur i område. Vi forventer at modtage en afgørelse fra Planankenævnet indenfor den nærmeste tid.
- **Vedligeholdelse af vores grusvej, Fiskervej:** Vi har i bestyrelsen drøftet, hvad vi gør fremadrettet mht. vedligeholdelsen af vores grusvej. Det er fint, at vi lapper huller på

arbejdsdage, men vi mener, at vi må påregne, at vejen skal have en ordentlig omgang udbedring af en professionel leverandør – engang imellem – måske hver 5. eller 7. år. Derfor vil bestyrelsen indhente tilbud på en udbedring af vejen af en professionel leverandør. Jørgen vil komme ind på dette emne senere.

På bestyrelsens vegne

Poul R. Fedders, formand - Sønderborg d. 20. maj 2022

