

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Fiskervej / Dalmose

Dato: 25. maj 2019 kl. 10.00

Sted: Mommark Marina

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af revideret regnskab
4. Valg af bestyrelse og revisor
5. Fremlæggelse af budget
6. Indkomne forslag
7. Debat om vedtægter:
 - Skal foreningen have bestemmelser om højde på hække, træer og buske på matriklerne, for at undgå skygge, hindret udsyn mm.
8. Evt.

REFERAT:

1. Valg af dirigent:

- Bestyrelsen foreslog Jan Barasinski.
- Jan blev valgt.

2. Formandens beretning:

- En ny bestyrelse tiltrådte efter 2 medlemmer stoppede ved sidste generalforsamling efter mange års tro tjeneste. Formanden takkede igen for indsatsen. Det gav naturligvis nogle udfordringer i løbet af året som vil blive vendt i løbet af beretningen.
- Årets helt store gode nyhed var at Sønderborg Forsyning havde besluttet bygge en ny genbrugstation. Til de formål ville de indgå en 10 årig lejeaftale med os. For denne aftale har vi modtaget 12.500 kr. som et engangsbeløb.
- Vi har oprettet en side på facebook som kun foreningens medlemmer har adgang til, så her kan medlemmerne debattere, foreslå, inviterer og meget andet. Siden har pt. 18 medlemmer og vi vil opfordre så mange som muligt til at deltage. Siden hedder Grundejerforeningen Fiskervej/Dalmose og indmeldelse kan ske her:
https://www.facebook.com/search/top/?q=grundejerforeningen%20fiskervej%2Fdalmose&epa=SEARCH_BOX

- En af de første udfordringer den nye bestyrelse stødte på var at det viste sig at vores hjemmeside ikke tilhørte foreningen. Vi blev tilbudt at overtage hjemmesiden mod betaling eller forsætte som det var nu hvor Eigil eje siden og lave alle opdateringer. For at fremtidssikre foreningens side og sikre ejerskabet valgte vi at få lavet en ny. Det har taget noget tid da alle dokumenter skulle rekonstrueres. Denne er næsten klar og snart kan medlemmerne logge ind som på den gamle. Mail vil udgå når den er klar.
- Der er også blevet kappet hegn rundt om grundejerforeningens område. Den første plan gik på at forsætte som hidtil, men de viste sig at prisen nu var meget højere end der var budgetteret med. Derfor valgte vi af opsige samarbejdet og finde en ny entreprenør. Det lykkedes og til næsten en 1/3 af det først tilbudte.
- Lørdag den 15. september 2018 afholdt vi foreningens første arbejdsdag. Med 22 aktive og glade deltagere var det en kæmpe succes. Vi fik repareret huller i vejene (stort tak til Gravenissen ApS (ved Jan og Gitte Nissen) for at stille maskiner gratis til rådighed). Alle vejafløb blev rensset. Der blev samlet affald i hele området og i de omliggende fredsskove. Pga. regn fik vi ikke malet broen, men det tager vi i år. Og ikke mindst blev der hygget, spist og drukket. Tak for en fantastisk indsats og hyggeligt samvær.
- Der er blevet opsat vejskilte med 20 Km/t ved indkørslerne til vores områder.

Beretningen blev godkendt.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab.

- Vores kasserer Mogens Krog Larsen fremlagde på fineste vi vores regnskab. (Se vedlagte) Regnskabet udviste et overskud på 35.274,25 mod et budgetteret overskud på kr. 8.840. Det giver en kassebeholdning pr. 31/12 på 130.796,24 (dog med en udestående regning på hegnsoptagning)
- Formanden takkede formanden for godt arbejde og en god fremlæggelse og regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

4. Valg af bestyrelse og revisor.

- Jan Lauesen og Tommy Rachlitz Nielsen var på valg.
- Jan Lauesen havde desværre besluttet ikke at genopstille. Jan har altid været et meget aktivt bestyrelsesmedlem og vi skylder ham stor tak for indsatsen.
- Tommy Rachlitz Nielsen modtog genvalg.
- Jens Hamann blev foreslået til bestyrelsen.
- Der var ikke andre forslag
- Jens Hamann og Tommy Rachlitz Nielsen blev valgt til bestyrelsen.
- Johannes Clausen har solgt sin grund og kunne derfor ikke forsætte som vores dygtige revisor. En stort tak til Johannes for hans indsats for foreningen gennem årene.
- Jesper Andersen blev valgt til revisor.

5. Fremlæggelse af budget.

- Kassereren fremlagde bestyrelsens forslag til budget (se vedhæftede). Budgettet var uden de store overraskelse, ud over at det var baseret på en kontingentsats på 1.000 kr. mod tidligere 1.500 kr. Budgettet kom således til at udvise et underskud på 7.683 kr. og vi bringe vores kassebeholdning ned på 123.113 kr. ved årsafslutning. Det er med baggrund i at der i budgettet indgår hegnskapning som blev udført i 2018, men hvor regningen først kom i 2019 samt en engangsudgift til hjemmeside.
- Budgettet blev vedtaget.
- Kontingent blev foreslået til 1.000 kr.
- Kontingent blev vedtaget.

6. Indkomne forslag:

- Der var ikke indkommen nogen forslag

7. Debat om vedtægter.

- Der blev talt løst og fast om hegn og beplantning.
- Bestyrelsen vil medtage informationerne i vores overvejelser om vedtægterne.

8. Evt.

- Formanden informerede om samarbejde med de øvrige grundejerforeninger i Mommark. Det er hensigten at indgå samarbejde om f.eks. hegnsklipping, græsklipning mm. Altså alle områder hvor vi kan spare lidt penge ved at gå sammen. Der er allerede indgået samarbejde om snerydning (som dog ikke har været aktuelt)
- Den nye udstykning blev drøftet. Formanden indhenter informationer fra kommunen. Der var særlig fokus på hvorvidt vi skal have lastbiler med materialer mm kørende ind gennem den østlige del af vores område. Der er tale om at lave en byggepladsvej direkte til Sarupvej. Dette søges bekræftet fra kommunen og der udsendes besked til medlemmerne så snart vi ved mere.
- Til sidst fik formanden for Mommark Landsbylaug Carsten Kock præsenterede deres visioner for området og inviterede til samarbejder. Landsbylauget overvejer at lade grundejerforeningerne i sommerhusområdet få hver en plads i landsbylauget, så vi kan følge med i hvad der er af tiltag. Et sådant samarbejde vil stille os stærkere overfor kommune, forsyning mm. De har også plan om en cykelsti langs Fiskervej. Denne ønsker de lys på hvilket ikke er i tråd med flere af vores medlemmers ønske til det mørkt og hyggeligt sommerhusområde med god udsigt. Her vil vi naturligvis være på vagt.

Dermed afsluttede dirigenten generalforsamlingen og formanden takkede ham for godt arbejde og generalforsamlingen for god ro og orden

Referatet godkendt af:

Jan Barasinski
Dirigent

Tommy Rachlitz Nielsen
Formand

Johnny Auerbach
Næstformand

Mogens Krog Larsen
Kasserer

Gitte Nissen
Bestyrelsesmedlem

Jan Lauesen
Bestyrelsesmedlem