

VEDTÆGTER

for

GRUNDEJERFORENINGEN FISKERVEJ/DALMOSE

§ 1.

NAVN:

Foreningens navn er GRUNDEJERFORENINGEN FISKERVEJ/DALMOSE.
Foreningens hjemsted er Sydals kommune.

§ 2.

MEDLEMSKREDS:

Medlem af foreningen er samtlige grundejere i udstykningen omfattet af lokalplan LY 25 for et sommerhusområde ved Mommark, Sydals kommune.

Enhver grundejer er pligtig til at være medlem af foreningen og medlemskab af foreningen og ejendomsretten til den pågældende grund skal stedse være samhørende.

§ 3.

FORMÅL:

Foreningen har til formål:

- at varetage medlemmernes fælles interesser og forestå vedligeholdelse af fællesarealer, levende hegn, veje, stier og fællesanlæg, herunder sti forbindelser gennem private fredsskove fra udstykningen over Fiskervej.
- at eje fællesarealer, P-pladser, veje inden for grundejerforeningens interesseområde,

- **at samarbejde med øvrige grundejerforeninger i området omkring vedligeholdelse af vejadgang til havet og andre opgaver af fælles interesse og evt. søge foreningen sammenlagt med andre grundejerforeninger i området.**

Foreningens medlemmer hæfter ikke over for tredjemand for foreningens forpligtelser.

§ 4.

MEDLEMSBIDRAG:

Foreningens udgifter dækkes ved årlige medlemsbidrag, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen efter forslag fra bestyrelsen.

Den til enhver tid værende ejer af en grund i udstykningen hæfter for eventuel manglende betalt medlemsbidrag til Grundejerforeningen Fiskervej/Dalmose.

§ 5.

OPKRÆVNING AF MEDLEMSBIDRAG:

Medlemsbidraget opkræves forud for et tidsrum, som bestyrelsen fastsætter, dog højst for et år ad gangen. Tidspunktet fastsættes ligeledes af bestyrelsen. Ved for sen indbetaling af medlemsbidrag tillægges et af bestyrelsen fastsat gebyr.

§ 6.

FORENINGENS ORGANER:

Foreningens organer er generalforsamlingen og bestyrelsen.

GENERALFORSAMLINGEN:

Generalforsamlingen, hvortil alle medlemmer har adgang, er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af juni måned.

Indkaldelse sker på en af bestyrelsens skøn passende måde med 14 dages varsel.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde:

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Beretning om foreningens virksomhed, fremlæggelse af revideret årsregnskab og godkendelse af dette.**
- 3. Valg af bestyrelse og revisorer.**

4. Forelæggelse af budget for det kommende år og fastsættelse af medlemsbidrag.
5. Indkomne forslag.

Forslag, som foreningens medlemmer ønsker optaget på generalforsamlingens dagsorden, skal skriftligt indsendes til bestyrelsen senest den 1. april.

På generalforsamlingen afgøres alle spørgsmål ved simpelt stemmeflertal, idet hvert medlem har 1 stemme.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset de mødtes antal. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt. Et medlem, som ejer flere grunde, har 1 stemme pr. grund, dog højst 5.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen måtte finde anledning hertil, eller når 20% af medlemmerne forlanger det med angivelse af forhandlingsemne. Ekstraordinær generalforsamling indvarsles efter de for den ordinære generalforsamling gældende regler og skal indvarsles senest 1 måned, efter anmodning herom er fremsat.

§ 7.

VEDTÆGTSÆNDRINGER:

Ændringer i vedtægter kræver mindst $\frac{3}{4}$ majoritet af de afgivne gyldige stemmer. Hvis forslaget opnår tilslutning fra mindst halvdelen af de afgivne stemmer, kan dette uændret sættes på dagsordenen på en efterfølgende generalforsamling og vedtages ved simpel stemmeflertal.

Vedtagne vedtægtsændringer er alene gyldige ved efterfølgende godkendelse af kommunalbestyrelsen.

§ 8.

BESTYRELSEN:

Bestyrelsen består af fem medlemmer og to suppleanter. Bestyrelsen vælges af medlemmerne på den ordinære generalforsamling. Valgene gælder for to år. Der afgår i år med lige årstal tre bestyrelsesmedlemmer og en bestyrelsessuppleant og i år med ulige årstal to bestyrelsesmedlemmer og en bestyrelsessuppleant.

Ethvert medlem er pligtig at modtage valg som bestyrelsesmedlem, revisor eller revisorsuppleant, men kan forlange sig fritaget i så lang tid, som den pågældende har fungeret i bestyrelsen eller som revisor.

Bestyrelsen vælger selv formand, næstformand og kasserer. Disse hverv kan ikke forenes hos samme person.

Formanden indkalder til bestyrelsesmøde, når han finder det fornødent, og skal indvarsle til møde, når to medlemmer af bestyrelsen kræver det.

Bestyrelsens beslutning tages ved simpel stemmeflertal. Ved stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når tre medlemmer er mødt.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningen. Bestyrelsen foranlediger, at der føres en kassebog, og at foreningens midler indsættes i pengeinstitut eller sættes i børsnoterede værdipapirer.

§ 9.

TEGNINGSREGLER:

9.01: Foreningen tegnes af bestyrelsesformanden.

9.02: Ved dispositioner over foreningens pengemidler har alene kassereren tegningsret.

§ 10.

REGNSKAB:

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Der forelægges hvert år bestyrelsen et revideret regnskab inden generalforsamlingen. Revisorerne skal have regnskabet revideret senest 14 dage efter dets modtagelse og inden den årlige generalforsamling.

§ 11.

REVISORER:

På den ordinære generalforsamling vælger medlemmerne to revisorer og en revisor-suppleant. Valgene gælder for 2 år. Der afgår i år med lige årstal én revisor og i år med ulige årstal én revisor og revisorsuppleant.

§ 12.

TINGLYSNING:

Nærværende vedtægter for Grundejerforeningen Fiskervej/Dalrose begæres tinglyst servitutstiftende på enhver ejendom omfattet af lokalplan LY25 for et sommerhusområde ved Mommark, Sydals kommune.

Bestyrelsen bemyndiges til at begære vedtægterne tinglyst servitutstiftende og bemyndiges til at påføre nærværende vedtægter påtegning om matrikelnummer.

Med hensyn til byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er den til enhver tid værende bestyrelse for Grundejerforeningen Fiskervej/Dalrose.

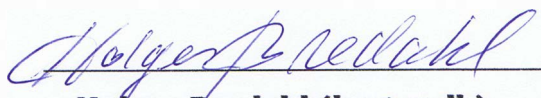
Således vedtaget på generalforsamlingen den 26. Maj 2018



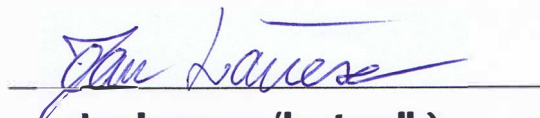
Eigil S. Madsen (formand)



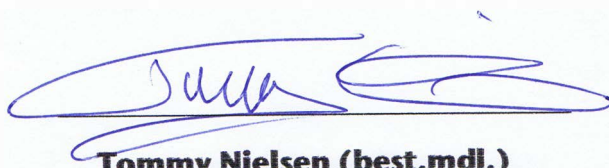
Mogens Krog Larsen (kasserer)



Hoiger Bredahl (best.mdl.)



Jan Lauesen /best.mdl.)



Tommy Nielsen (best.mdl.)